



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/10-01/2
URBROJ: 2170-07-03-10-303
Kostrena, 01. lipnja 2010.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Odbija se žalba Nediljka Čulića iz Kastva, Put Srdočen 2, na Odluku Općinskog načelnika Općine Kostrena KLASA:022-06/10-01/2, URBROJ:2170-07-03-10-220 od 27. travnja 2010. godine kao neosnovana.

Obrazloženje:

Dana 27. travnja 2010. godine Odlukom Općinskog načelnika Općine Kostrena KLASA:022-06/10-01/2, URBROJ:2170-07-03-10-220 odlučeno je da će Općina Kostrena otkupiti od Nediljka Čulića iz Kastva, Put Srdočen 2, novoformirane k.č.br. 3392/2 put Dolčić-Jazmina u površini od 81 m², k.č. 3391/2 Dolčić-Jazmina put Dolčić-Jazmina u površini od 61 m² i k.č. 3389/2 Dolčić-Jazmina put Dolčić-Jazmina u površini od 80 m² sve u z.k.ul. 2592 k.o. Kostrena-Lucija po cijeni od 50,00 EUR/m² u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja što ukupno iznosi 11.100,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Navedeni iznos kupoprodajne cijene isplatiti će se u roku od 30 dana od dana ovjere potpisa kupoprodajnog ugovora.

Dana 18. svibnja 2010. godine zaprimljena je žalba Nediljka Čulića iz Kastva, Put Srdočen 2, na gore cit. Odluku, a u kojoj isti navodi „kako se ne slaže s ponuđenom kupoprodajnom cijenom jer smatra da ista nije tržišna za gore navedeno građevinsko zemljište te traži da obje stranke izaberu sudskog vještaka građevinske struke kao mjerodavnog arbitra“.

Naknadu za naprijed označene čestice u iznosu od 50,00 EUR/m² u protuvrijednosti kuna Općina je odredila sukladno procjeni vještaka Zorana Samaržije Hranilovića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka građevinske struke. Radi se o parcelama čija je namjena određena Urbanističkim planom uređena N-3, i to kao nerazvrstana cesta, te na istim nije moguća nikakva stambena niti bilo kakva druga izgradnja osim izgradnje nerazvrstane ceste. Sukladno čl.130. st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji „Vlasnik građevinskog zemljišta unutar granica građevinskog područja dužan je prije dobivanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja, predati jedinici lokalne samouprave dio tog zemljišta koje je dokumentom prostornog uređenja određeno za građenje građevina ili uređaja komunalne infrastrukture koji služi njegovoj građevnoj čestici ili građevini koja će se izgraditi na toj čestici“.

Radi svega navedenog, zaključeno je kao u izreci.

Općinski načelnik
Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. Nediljko Čulić
 2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
- Pismo hrana