



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA  
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/10-01/2  
URBROJ: 2170-07-03-10-315  
Kostrena, 08. lipnja 2010.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

*Općina Kostrena načelno je zainteresirana za otkup starih k.č. broj 3045/1 od 1333 m2 i 3046 od 637,2 m2 K.O. Kostrena Barbara, te će se nakon što bude utvrđeno vlasništvo na novoformiranim k.č. broj 964,965 i 966/1 i procjene tržišne vrijednosti zemljišta, donijeti konačna odluka o otkupu i ovisno o tržišnoj vrijednosti predmet uputiti Općinskom vijeću na odlučivanje.*


#### Obrazloženje:

Vukoša Milodar iz Kostrene, Šodići 27 i Đurđević Josipa iz Rijeke, Slavka Krautzeka 66 c, zatražili su da Općina Kostrena otkupi njihove suvlasničke djelove od 1/2 dijela k.č. broj 3045/1 od 1333 m2 i 3046 od 187 čhv ili 637,2 m2, što ukupno iznosi 1670 m2.

Nekretnine prema identifikaciji ulaze u novoformirane k.č. broj 964, 965 i 966/1 K.O. Kostrena-Barbara u Lučici Podurinj, a dijelom čine izgrađeno zemljište i parkiralište. Katastarski prigovori za povrat i cijepanje na stare gruntovne k.č. nisu usvojeni, već odbijeni, a vlasništvo na novoformiranim k.č. nije još utvrđeno.

Podnositelji zahtjeva smatraju da nekretnine koristi Općina Kostrena, te traže otkup.

Zemljište nije procijenjeno od strane ovlaštenog vještaka građevinske struke, a ukoliko je zemljište tržišne vrijednosti veće od 287.917,00 kn, Odluku o otkupu donosi Općinsko vijeće.

Općinski načelnik  
  
Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. Vukoša Milodar
2. Đurđević Josipa
3. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
- ④ Pismohrana