



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/10-01/2
URBROJ: 2170-07-03-10-320
Kostrena, 08. lipnja 2010.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

- I. *U postupku izdavanja rješenja o izmjeni građevne dozvole za građenje zgrade – obiteljske kuće sa dva stana na k.č. 892 k.o. Kostrena Lucija, investitora Tonča Vodanovića iz Rijeke, Tina Ujevića 32, nadležni Upravni odjel obračunat će komunalni doprinos u punom iznosu što će biti obrazloženo u Rješenju.*
- II. *U korist Ines Barbarić iz Kostrene, Šojska 5, koja je bila investitor samo u postupku ishođenja građevne dozvole i plaćanja komunalnog doprinosa izvršit će se povrat sredstava naplaćenog komunalnog doprinosa, a nakon što investitor iz točke I. izreke podmiri svoju obvezu.*

Obrazloženje:

Na temelju dopisa Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije KLASA: UP/I-361-03/10-04/5 URBROJ: 2170/1-07-01/9-10-03 od 24. svibnja 2010. godine, dostavljen je glavni projekt broj 18/07-A investitora Tonča Vodanovića iz Rijeke Tina Ujevića 32, zbog obračuna komunalnog doprinosa, a u postupku izdavanja rješenja o izmjeni građevinske dozvole za građenje zgrade – obiteljske kuće s dva stana na k.č. 892 k.o. Kostrena Lucija.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je građevinska dozvola izdana na ime Ines Barbarić iz Kostrene, Šojska 5. Komunalni doprinos naplaćen je sukladno izračunu obujma građevine KLASA: UP/I-363-03/07-04/20 URBROJ: 2170-07-04/2-07-3 od 29. kolovoza 2007. godine. Investitor, tada gđa Ines Barbarić ostvarila je pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa sukladno odredbama koje je tada propisivala Odluka o komunalnom doprinosu Općine Kostrena u visini od 70% umanjenja, te joj je naplaćen iznos od 28.278,36 kuna.

Nakon ishođenja građevinske dozvole 11. prosinca 2007. godine, ishođeno je Rješenje o promjeni imena investitora dana 18. prosinca 2007. godine.

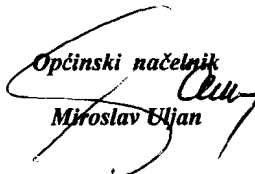
Neobična je i činjenica da su lokacijska dozvola, i svi uvjeti ishođeni na ime Tonča Vodanovića, a ne na Ines Barbarić.

Stoga je razvidno da je gđa Ines Barbarić bila investitor samo u postupku ishođenja građevinske dozvole i plaćanja komunalnog doprinosa. Ovo tim više jer je i prijavu početka građenja izvršio Tonče Vodanović.

U ovom postupku izmjene građevinske dozvole investitora Tonča Vodanovića, predviđena je promjena na način da se umjesto jednog stana izvedu dva stana, te da se u pomoćnoj građevini umjesto dvije garaže i spremišta predvide tri garaže, te se lokacija građevine pomiče na 8 metara od javne površine umjesto 10 metara. S tim u svezi u projektu se navodi da se gabariti građevine ne mijenjaju te se stoga pretpostavlja da nema osnove za naplatu komunalnog doprinosa.

Mišljenje je Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, da unatoč činjenici da je za ovu građevinu uredno naplaćen komunalni doprinos, potrebno izvršiti povrat sredstava naplaćenog komunalnog doprinosa gđi Ines Barbarić, te novom/starom investitoru Tonču Vodanoviću naplatiti puni iznos komunalnog doprinosa. Ovo se opravdava i time da radovi na gradnji ove građevine nisu počeli unatoč prijavi početka radova od 11. travnja 2008. godine, već je samo, i to djelomično, izvršen široki iskop terena.

Iz tog razloga, odlučeno je kao u izreci.

Općinski načelnik

Miroslav Ujan

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
2. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
- ③ Pismohrana