



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/10-01/2
URBROJ: 2170-07-03-10-322
Kostrena, 08. lipnja 2010.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeću

ODLUKU

Općina Kostrena suglasna je da se Ivančević Đurđici iz Kastva, Čikovići 71, na ime davanja u vlasništvo 1/3 dijela stare k.č. broj 3724/1 od 15507 m² K.O. Kostrena Barbara prema ugovoru o zamjeni od 19. svibnja 1999. i Odluci Poglavarstva od 9. prosinca 1997. plati naknada u površini od 814 m², prema tržišnoj cijeni zemljišta u poslovnoj zoni Šoići K3. Naknada bi se isplatila nakon procjene ovlaštenog građevinskog vještaka odmah početkom 2011. godine, o čemu će se sačiniti sporazum koji će imati snagu ovršne isprave.

Obrazloženje:

Đurđica Ivančević, rođ. Škoda iz Kastva, Čikovići 71, ponovo se obratila Općini Kostrena zahtjevom za zamjenskim zemljištem, budući da još do sada nije došlo do realizacije ugovora o zamjeni nekretnina od 19. svibnja 1999. godine.

Člankom 4. Istoga, Općina Kostrena obvezala se Đurđici Ivančević ustupiti u vlasništvo građevinsku parcelu u radnoj zoni Šoići- Kostrena Sv. Barbara veličine cca1000 m² nakon usvajanja detaljnog urbanističkog plana.

Zaključkom od 20. travnja 2010. godine nije prihvaćeno potraživanje još jednog zamjenskog gradilišta radi izgradnje obiteljske stambene zgrade, već dodjela zemljišta u Poslovnoj zoni šoići kako je to određeno ugovorom iz 1999. godine.

Međutim, Općina Kostrena za sada ne raspolaže odgovarajućom nekretninom u poslovnoj zoni Šoići, pa Ivančević Đurđica predlaže da joj se isplati tržišna cijena zemljišta koja se postiže za građevinske parcele u radnoj zoni Šoići.

Budući se radi o preuzetoj ugovornoj obvezi, odlučeno je kao u izreci zu odgodu plaćanja vezano zu trenutno nedostajuća sredstva za ovu namjenu.

Općinski načelnik
Miroslav Uljan
Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. Đurđica Ivančević
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
3. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
- ④ 4. Pismohrana