



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA  
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/10-01/2  
URBROJ: 2170-07-03-10-324  
Kostrena, 08. lipnja 2010.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeći

### ZAKLJUČAK

*Općina Kostrena suglasna je da Zvezdana Horvat u svrhu formiranja građevinske parcele radi gradnje obiteljske kuće i poslovnog prostora u postupku ishodaenja lokacijske dozvole, izvrši parcelaciju zemljišta na slijedeći račun:*

- a) *Novoformirana k.č. br. 2381/2 k.o. Kostrena Lucija, cijepat će se na dvije parcele, jedna u površini od 49 m<sup>2</sup>, a druga u površini od 41 m<sup>2</sup>*
- b) *Novoformirana k.č. br. 2381/1 k.o. Kostrena Lucija, cijepat će se na dvije parcele, jedna u površini od 104 m<sup>2</sup>, a druga u površini od 1445 m<sup>2</sup>*
- c) *Novoformirana k.č. br. 2380 k.o. Kostrena Lucija cijepat će se na dvije parcele, jedna u površini od 81 m<sup>2</sup>, a druga u površini od 392 m<sup>2</sup>.*

### Obrazloženje:

Zvezdana Horvat kao vlasnica k.č. 2381/1 k.o. Kostrena Lucija dostavila je zamolbu za zamjenu i otkup zemljišta – dio k.č. 2380 i dio 2381/2 k.o. Kostrena Lucija, a vezano uz postupak izrade projektne dokumentacije za gradnju poslovnog prostora i gradnju obiteljske kuće na ovom području.

Činjenica je da se izvedbom radova na proširenju lokalne ceste broj LC 58054 ušlo u k.č. broj 2381/1 u vlasništvu gđe Horvat, a s čim je ona i upoznata.

Na temelju toga donesen je i Zaključak Općinskog poglavarstva Općine Kostrena KLASA: 022-05/05-01/2 URBROJ: 2170-07-02-05-500 od 29. studenog 2005. godine kojim se utvrđuje da je Općina Kostrena zauzela površinu od 110 m<sup>2</sup> od k.č. 2381/1, te da se načelno prihvaća prijedlog zamjene nekretnina u vlasništvu Općine Kostrena (k.č. 2380).

Kako ova zamjena nije nikada realizirana gđa Horvat predlaže da se to riješi u ovom postupku kojim će se formirati građevinska parcela za gradnju obiteljske kuće i poslovnog prostora.

Na temelju toga dostavljen je i prijedlog parcelacije ovog zemljišta te se od općinskog načelnika Općine Kostrena traži suglasnost na prijedlog parcelacije u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja.

Za poslovnu građevinu ishodila bi se lokacijska dozvola te bi se nakon izdavanja iste izvršila parcelacija i otkup zemljišta.

Za obiteljsku kuću s jednim stanom ishodilo bi se rješenje o uvjetima građenja nakon čega bi se također provela parcelacija zemljišta i zamjena nekretnina.

Nadalje, na donjem dijelu k.č. 2380 predviđena je izgradnja upojne građevine za odvodnju oborinskih voda s ceste Plešići nasuprot postojećoj autobusnoj stanici. U dopisu gđa Horvat izjavljuje da nema zapreka da se upojna građevina izgradi na tom dijelu o čemu bi se sačinio i zapisnik koji bi utvrdio obveze općine i budućeg vlasnika.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti predložio je Općinskom načelniku davanje suglasnosti na predloženi plan parcelacije zemljišta na temelju koje bi se krenulo u postupak ishodaenja akata za gradnju građevina, te je stoga zaključeno kao u izreci.

Općinski načelnik

Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. Zvezdana Horvat
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
3. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
- ④ Pismohrana