



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/10-01/2
URBROJ: 2170-07-03-10-331
Kostrena, 15. lipnja 2010.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi sljedeću

ODLUKU

- I. *Općina Kostrena otkupit će od Bušljeta Mile iz Kostrene, Glavani 9, površinu od 33 m² novoformirane k.č.br. 923/1 z.k.ul. 491 k.o. Kostrena-Lucija za potrebe proširenja ceste u naselju Glavani, sve sukladno elaboratu izrađenom od strane Nekretnine d.o.o. Rijeka, po cijeni od 60,00 EUR/m² što ukupno iznosi 1.980,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Rok isplate je 30 dana od dana ovjere potpisa prodavatelja.*
- II. *Općina Kostrena pokrenut će postupak za ishodaenje lokacijske dozvole za proširenje gore navedene prometnice sukladno odredbama UPU N-2 budući da se bez iste neće moći upisati u zemljišne knjige kao vlasnik.*

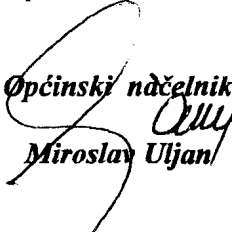
Obrazloženje:

Zapisnikom Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, gospodarstvo, održivi razvoj i prostorno planiranje od 27. listopada 2009. godine u predmetu proširenja ceste za Glavani i Mažeri, a sve sukladno odredbama UPU N-2, konstatirano je da je Općina Kostrena sukladno posebnim uvjetima priključenja građevine na nerazvrstanu cestu KLASA:363-01/05-01/35, URBROJ:2170-07-04/2-05-2 od 03. studenoga 2005. godine, izdanim u postupku ishodaenja lokacijske dozvole za gradnju obiteljske kuće s dva stana obvezala investitora na poštivanje zaštićenog prostora u širini od 1,0 metra od granice k.č.br. 923/1 na način da se prilikom izgradnje ogradnog zida okućnice on izvede 1,0 metar unutar k.č.br. 923/1 k.o. Kostrena-Lucija kako je to ucrtano u grafičkom privitku posebnih uvjeta.

U tijeku je uređenje ceste na navedenom području, te je Općina Kostrena je iskoličila lokaciju ogradnog zida putem ovlaštenog geodeta koji je sačinio i elaborat proširenja ceste. Iz istog prozlaži da je površina od 33 m² sada izvan okućnice k.č.br. 923/1 u vlasništvu Bušljeta Mile iz Kostrene, Glavani 9. Navedena površina od 33 m² sukladno doredbama UPU N-2 predstavljala bi površinu koja služi za proširenje prometnice.

Stalni sudski vještak građevinske struke načinio je procjenu vrijednosti dijela zemljišta na k.č.br. 923/1 k.o. Kostrena-Lucija za površinu od 33 m² sukladno elaboratu izrađenom od strane Nekretnine d.o.o. Rijeka te je isto procjenio na 60,00 EUR/m² što ukupno iznosi 1.980,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

Općinski načelnik

Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. Mile Bušljeta
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti