



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA  
*Općinski načelnik*

KLASA: 022-06/10-01/2  
URBROJ: 2170-07-03-10-346  
Kostrena, 29. lipnja 2010.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeću

**ODLUKU**

- I.** *Za zakup novoformirane k.č.br. 4655 z.k.ul. 2027 k.o. Kostrena-Lucija u površini od 446 m<sup>2</sup> na rok od 5 godina, u svrhu poljoprivredne obrade, prihvaća se ponuda Bijelić Ankice OIB: 94292028090 iz Kostrene, Šojska 25 B, kojom nudi cijenu od 3,00 kn/m<sup>2</sup> godišnje, što ukupno iznosi 1.338,00 kuna godišnje. Od navedene cijene zakupnine odbit će se iznos uplaćenog garantnog pologa u iznosu od 1.000,00 kuna.*
- II.** *Pored iznosa zakupnine najbolji ponuditelj snosi jednokratno i trošak procjene vrijednosti zemljišta u iznosu od 800,00 kuna.*
- III.** *Ugovor o zakupu zemljišta zaključuje se na vrijeme od 5 godina a zakupoprimac je dužan godišnji iznos zakupnine plaćati unaprijed, u roku od 15 dana od dana ispostave računa za tekuću godinu zakupa. Zakupninu za prvu godinu zakupa zemljišta kao i trošak procjene vrijednosti zemljišta zakupodavac je dužan platiti u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa ugovora o zakupu zemljišta.*

**Obrazloženje:**

Općina Kostrena objavila je na oglasnoj ploči Općine Kostrena javni natječaj za davanje u zakup zemljišta i to novoformirane k.č.br. 4655 z.k.ul. 2027 k.o. Kostrena-Lucija u površini od 446 m<sup>2</sup> na rok od 5 godina, u svrhu poljoprivredne obrade.

Natječaj je objavljen u na oglasnoj ploči Općine Kostrena s datumom 09. lipnja 2010. godine, a zadnji dan prijave bio je 17. lipnja 2010. godine.

Dana 23. lipnja 2010. u prostorijama Općine Kostrena, Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Općine Kostrena, obavilo je otvaranje ponude te je sačinjen zapisnik.

Utvrđeno je da je za zakup novoformirane k.č.br. 4655 z.k.ul. 2027 k.o. Kostrena-Lucija u površini od 446 m<sup>2</sup> na rok od 5 godina, u svrhu poljoprivredne obrade, u roku pristigla jedna ponuda i to: Bijelić Ankice OIB:94292028090 iz Kostrene, Šojska 25 B, kojom nudi cijenu od 3,00 kn/m<sup>2</sup> godišnje.

Iz tog razloga, odlučeno je kao u izreci.

*Općinski načelnik*  
  
Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. Ankica Bijelić
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
3. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom