



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/10-01/2
URBROJ: 2170-07-03-10-345
Kostrena, 29. lipnja 2010.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

- I. *Zadužuje se Upravni odjel za komunalne poslove da utvrdi vlasništvo parcela kojima prolazi put do jame Bezdan, a u svrhu cjelokupnog rješenja predmeta.*
- II. *Nastavno na točku I., zahtjev Glažar Terezije rješavat će se istovremeno s rješavanjem imovinsko pravnih odnosa s vlasnicima ostalih parcela kojima prolazi put do jame Bezdan.*

Obrazloženje:

Terezija Glažar iz Kostrene, Doričići 1/B, kao vlasnica novoformirane k.č. br. 3268 od 1364 m² z.k.ul. 17 k.o.Kostrena-Lucija obratila se zahtjevom Općinskom poglavarstvu Općine Kostrena s molbom da se parcela u njenom vlasništvu zamjeni s k.č. br.3398/2 od 615 m² z.k.ul. 1235 k.o. Kostrena-Lucija u vlasništvu Općine Kostrena.

Na temelju istoga, Općinsko poglavarstvo Općine Kostrena svojim Zaključkom od 15. travnja 2008. godine, KLASA:022-05/08-01/2, URBROJ:2170-07-02-08-251 u točki I odredilo je da je Općina Kostrena načelno suglasna da se zamjene novoformirana k.č.br. 3268 od 1364 m² u k.o. Kostrena-Lucija u vlasništvu fizičke osobe s novoformiranom k.č.br. 3398/2 od 615 m² k.o. Kostrena-Lucija u vlasništvu Općine Kostrena. U točki II predmetnog Zaključka određeno je da će se konačna odluka o zamjeni zemljišta donijeti nakon procjene predmetnih nekretnina od strane sudskog vještaka građevinske struke.

Kako je podnositeljica zahtjeva bila duže vrijeme odsutna iz Republike Hrvatske (Kanada), a budući da su UPU R-1 i UPU N-3 na kojima se nalaze predmetne nekretnine usvojeni naknadno te u navedenim planovima nije bilo promjena glede nekretnina koje su predmet zamjene, stvorili su se preduvjeti za angažiranjem sudskog vještaka građevinske struke glede izrade procjene zemljišta.

Članovi Kolegija smatraju, da osim Terezije Glažar postoje i vlasnici drugih parcela koje se koriste kao put do jame Bezdan, te se ne može rješavati samo predmet imenovane.

Stoga je zaključeno da Upravni odjel za komunalne djelatnosti utvrdi vlasništvo na ostalim parcelama koje se koriste kao put kako bi se cjelovito riješio predmet prilaznog puta jami Bezdan.

Općinski načelnik
Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. Terezija Glažar