



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/11-01/2
URBROJ: 2170-07-03-11-450
Kostrena, 19. listopada 2011.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

U rebalansu Proračuna za 2011. godinu osigurat će se iznos od 600.000,00 kuna za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za građenje prometne površine-sabirne ulice SU E1-E2-E3 i ulice OU I1-I2 s vodoopskrbom i odvodnjom u Kostreni, dok će se ostatak potrebnih sredstava osigurati u Proračunu za 2012. godinu.

Obrazloženje:

Za građenje prometne površine-sabirne ulice SU E1-E2-E3 i ulice OU I1-I2 s vodoopskrbom i odvodnjom u Kostreni na k.č.br. 3350, 3349, 3348, 3347, 3346, 3345, 3344, 3343, 3341, 3340, 3275/1, 3290, 3289, 3291, 3288, 3287, 3374, 3375, 3376, 3276, 3274, 3378, 3411, 3410, 3403, 3404, 3414, 3409/1, 3409/2, 3275/2, 5322 i 5536/1 sve u k.o. Kostrena-Lucija, a prema idejnom projektu zajedničke iznake 95-046, koji se sastoji od dvije knjige, projektu br. 05-046-IP od svibnja 2010. izrađenom po glavnom projektantu Zvonimiru Medeku, ing.građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz Rijekaprojekt d.o.o. Rijeka i projektu br. 10-813/V/IP od lipnja 2010. godine izrađenom po projektantu Davorki Breulj, dipl.ing.građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o. Rijeka, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji izdao je dana 20. travnja 2011. godine LOKACIJSKU DOZVOLU KLASA:UP/I-350-05/10-03/101, URBROJ:2170/1-03-11-17. Predmetna lokacijska dozvola pravomoćna je dana 13.05.2011. godine.

Na temelju pravomoćne lokacijske dozvole izrađen je od strane Nekretnine d.o.o. Parcelacijski elaborat br. 139/11 koji je ovjeren od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ dana 13.07. 2011. godine.

Vlasnici parcela koje ulaze u navedeni elaborat su: Općina Kostrena, Rožmanić Ervin, Rožmanić Ante, Doričić Ivana, Egredžija Željka, Arnautov Marija, Žgur Emil, Tićac Danijel, Žgur Vujčić Vesna, Dujmić Boris, Rožmanić Romano, Vodanović Božo, Rožmanić Grga, Jovančević Žarko, Ramini Antonija, Damjanić Dionizija, Alt Marija, Alt Albert, Krtica Altea, Glažar Doroteja i Jovančević Cvetko.

Imenovani su potrebni potpisati prijavni list za katastar i gruntovnicu kako bi se parcelacijski elaborat proveo u katastru i zemljišnim knjigama a na temelju istog bi katastarske čestice bile cijepane. Prijavni list za katastar i prijavni list za zemljišnu knjigu potpisali su: Općina Kostrena, Rožmanić Ervin, Rožmanić Ante, Damjanić Dionizija, Doričić Ivana, Egredžija Željka, Dujmić Boris, Ramini Antonija, Alt Marija, Alt Albert, Krtica Altea, Glažar Doroteja i za pok. Rožmanić Romana i Rožmanić Grgu njihovi presumirani nasljednici Rožmanić Ante i Ervin i Damjanić Dionizija te dana 13. listopada 2011. Žgur Emil.

Prijemne listove nisu potpisali Jovančević Žarko i Žgur Vujić Vesna ali su isti prodali Općini Kostrena svoje suvlasničke omjere (postoje kupoprodajni ugovori). Prijemne listove također nisu potpisali osobe Tićac Danijel te je za istog pribavljena potvrda o strane MUP-a (pokojni), Jovančević Cvetko za kojeg je pokrenut ostavinski postupak, Vodanović Božo za kojeg je pokrenut ostavinski postupak i Arnautov Marija pokojna.

Ovlašteni geodet Sandro Viškanić koji je izradio predmetni elaborat isti će uputiti službenim putem u katastar uz odgovarajuću popratnu dokumentaciju za pokojne osobe (smrtni listovi, uvjerenja od MUP-a, prijedlozi za pokretanje ostavinskog postupka).

U postupku prije izrade Idejnog projekta za sabirnu ulicu SU E1-E2-E3 i OU I1-I2, Općina Kostrena riješavala je imovinsko-pravne odnose sukladno projektnoj dokumentaciji na slijedećim k.č. br. 3349, 3348, 3347, 3345, 3346, 3344, 3343, 3341, 3340, 3275/1, 3290, 3291, 3288, 3287, 3375, 3376, 3276, 3274, 3411, 3410, 3378, 3401, 3402, 3403, 3404, 3409/1 sve k.o. Kostrena-Lucija ali je u međuvremenu na temelju Idejnog projekta za sabirnu ulicu SU E1-E2-E3 i OU I1-I2 definirana točna trasa navedenih prometnica. Naime, do izmjena u trasi došlo je na temelju korekcija zasnovanih na usvojenom UPU R-1 na način da su uz prvotni nacrt projekta naknadno dodani zeleni zaštitni koridori s nogostupom zbog čega je došlo do povećanja trupa prometnice.

Do dana 14. listopada 2011. u potpunosti je riješeno vlasništvo na Općinu Kostrena na slijedećim k.č. br. 3349, 3346, 3345, 3344, 3341, 3340, 3275/1, 3290, 3291, 3288, 3287, 3274, 3378, 3411, 3410, 3409/1 i 3275/2 sve k.o. Kostrena-Lucija.

Nadalje, u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na slijedećim k.č.br.:

1. K.č.br. 3404 od 435 m² u suvlasništvu Općine Kostrena u 150/180 dijela površina 398,5 m², Jovančević Cvetka u 30/180 dijela površina 72,5 m² – pokojni, pokrenut je ostavinski postupak na zahtjev Općine Kostrena
2. K.č.br. 3403 od 871 m² u suvlasništvu Općine Kostrena u 2/16 dijela površina 108,76 m² dok ostali suvlasnici Rožmanić Ante 1/16 dijela površina 54,44 m², Rožmanić Ervin 1/16 dijela površina 54,44 m², Doričić Ivana 8/16 dijela površina 435,5 m² i Ramini Antonija 4/16 dijela površina 217,75 m² – Rožmanić Ante i Ervin te Ramini Antonija su 29. rujna 2011. predložili da im Općina Kostrena otkupi njihove suvlasničke omjere, sukladno Odluci o njihovom zahtjevu sredstva za otkup još nisu osigurana (čeka se rebalans) dok Doričić Ivana i dalje inzistira na zamjeni nekretnina
3. K.č.br. 3376 od 1648 m² u suvlasništvu Općine Kostrena u 8/9 dijela površina 1464,88 m² i Šikić Ante u 1/9 dijela površina 183,11 m² treba se realizirati Odluka o zamjeni koja postoji
4. K.č.br. 3375 od 786 m² u suvlasništvu Općine Kostrena u 11/16 dijela površina 540,37 m², Grdaković Alojzija u 4/16 dijela površina 196,5 m² vjerojatno pokojna traži se još datum smrti, Grdaković Viktor 1/16 dijela površina 49,1 m² vjerojatno pokojni traži se još datum smrti da bi se dobio smrtni list i pokrenuo ostavinski postupak, postoje nepotvrđene informacije da je poginuo kao kapetan broda na Dunavu prije cca 50 god.)
5. K.č. br. 3276 od 977 m² u suvlasništvu Općine Kostrena u 19/24 dijela površina 773,46 m² i Žgur Emil u 1/24 dijela površina od 40,70 m² i pok. Arnautov Marija u 4/24 dijela površina od 162,83 m² (isti su nasljednici iza pok. Sablić Martina za kojeg je ostavinski postupak okončan, a pokrenut je također od strane Općine Kostrena)
6. K.č.br. 3348 od 783 m² u suvlasništvu Općine Kostrena u 326/384 površina 664,73 m² dok ostali suvlasnici Rožmanić Ante 3/384 dijela površina 6,11 m², Rožmanić Ervin 3/384 dijela površina 6,11 m², Grbac Karmen kćer od Doričić Ivane 40/384 dijela površina 81,56 m² i Ramini Antonija 12/384 dijela površina 24,47 m² -Rožmanić Ante i Ervin te Ramini Antonija su 29.rujna 2011. predložili da im Općina Kostrena otkupi njihove suvlasničke omjere sukladno Odluci o njihovom zahtjevu sredstva za otkup još nisu osigurana (čeka se rebalans) dok Doričić Ivana u ime Grbac Karmen i dalje inzistira na zamjeni nekretnina
7. K.č.br. 3343 od 748 m² u suvlasništvu Općine Kostrena u 2201/2880 dijela površina 548 m², Rožmanić Grga u 240/2880 dijela površina 62,33 m² vjerojatno pokojni traži se još datum smrti da bi se dobio smrtni list za sada Matični ured nema smrtni list a traže se podaci od Državnog arhiva u Rijeci ako se ne nađe smrtni list pokrenut će se postupak proglašenja nestale osobe umrlom, nema podataka o istom u evidenciji MUP-a, u slučaju da se za istog ne budu mogli riješiti imovinski odnosi isti će se riješiti kroz postupak izvlaštenja, Vodanović Božo 160/2880 dijela površina 41,55 m² pokojni pokrenut je ostavinski postupak na zahtjev Općine Kostrena, Rožmanić Romano u 240/2880 dijela površina 62,33 m² vjerojatno pokojni traži se još datum smrti da bi se dobio smrtni list, za sada Matični ured nema smrtni

list a traže se podaci od Državnog arhiva u Rijeci ako se ne nađe smrtni list pokrenut će se postupak proglašenja nestale osobe umrlom budući da postoje indicije da je isti stradao na brodu, nema podataka o istom u evidenciji MUP-a, u slučaju da se za istog ne budu mogli riješiti imovinski odnosi isti će se riješiti kroz postupak izvlaštenja **Dujmić Boris u 15/2880 dijela površina 3,90 m²** traži zamjenu zemljišta, **Tićac Danijel u 24/2880 dijela površina 6,23 m²** - nepoznato prebivalište traže se podaci od MUP-a pa je tako dostavljeno uvjerenje od istoga da se vjerojatno radi o pokojnoj osobi.

8. **K.č.br. 3347 od 343 m²** u samovlasništvu **Dujmić Borisa** – traži zamjenski teren

Sukladno lokacijskoj dozvoli izrađeni Parcelacijski elaborat u zahvatu predmetne ceste predviđa i slijedeće k.č.br. **3350, 3289, 3374, 3414 i 3409/2** sve k.o. Kostrena-Lucija, a koje nisu bile obuhvaćene prijašnjim Odlukama Općine Kostrena vezano uz otkup zemljišta, tako da će se predmetna prometnica graditi na dijelovima slijedećih katastarskih čestica i to:

- k.č.br. 3350 u ukupnoj površini od 1438 m² z.k.ul. 384 k.o. Kostrena-Lucija gdje je upisana kao samovlasnik Željka Egredžija, OIB:22325157191 iz Kostrene, Dujmići 19.

Prema Parcelacijskom elaboratu br.138/11 izrađenom od Nekretnine d.o.o. predmetna nekretnina bi se sukladno lokacijskoj dozvoli cijepala na k.č.br. 3350/1 od 1424 m² koji bi bili izvan zahvata ceste i **k.č.br. 3350/2 od 14 m² koji bi ulazili u zahvat buduće ceste i koje bi trebalo otkupiti.**

- k.č.br. 3289 u ukupnoj površini od 621 m² z.k.ul. 1505 k.o. Kostrena-Lucija na kojoj su suvlasnici Alt Marija, OIB:34372343868 iz Kostrene, Sveta Lucija 90 u 1/3 dijela, Alt Albert, OIB: 86815387398 iz Kostrene, Sveta Lucija 90 u 1/3 dijela i Krtica Altea, OIB: 79366388272 iz Kostrene, Sveta Lucija 71 u 1/3 dijela.

Prema Parcelacijskom elaboratu br.138/11 izrađenom od Nekretnine d.o.o. predmetna nekretnina bi se sukladno lokacijskoj dozvoli cijepala na k.č.br. 3289/1 od 593 m² koji bi bili izvan zahvata ceste i **k.č.br. 3289/2 od 28 m² koji bi ulazili u zahvat buduće ceste i koje bi trebalo otkupiti.**

- k.č.br. 3374 u ukupnoj površini od 1257 m² z.k.ul. 200 k.o. Kostrena-Lucija upisani su Rožmanić Ante, OIB:07060928053 iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 25 u 1/16 dijela, Rožmanić Ervin, OIB:42966209359 iz Kostrene, Mažeri 9 u 1/16 dijela, Doričić Ivana, OIB:49632218359 iz Kostrene, Doričići 2 u 8/16 dijela uz zabilježbu ugovora o doživotnom uzdržavanju, Ramini Antonija, OIB:63990359803 iz Njivica, Luke Turata 13 u 4/16 dijela i 2/16 Damjanić Dionizija, OIB:54839749463 iz Kostrene, Rožmanići 33 u 2/16 suvlasničkog dijela.

Prema Parcelacijskom elaboratu br.138/11 izrađenom od Nekretnine d.o.o. predmetna nekretnina bi se sukladno lokacijskoj dozvoli cijepala na k.č.br. 3374/1 od 1046 m² koji bi bili izvan zahvata ceste i **k.č.br. 3374/2 od 142 m² i k.č.br. 3374/3 od 69 m² koji bi ulazili u zahvat buduće ceste što ukupno iznosi 211 m² i koje bi trebalo otkupiti.**

- k.č.br. 3414 u ukupnoj površini od 2195 m² z.k.ul. 4015 k.o. Kostrena-Lucija upisana je kao samovlasnik Glažar Doroteja, OIB:15716652130 iz Kostrene, Doričići 6.

Prema Parcelacijskom elaboratu br.138/11 izrađenom od Nekretnine d.o.o. predmetna nekretnina bi se sukladno lokacijskoj dozvoli cijepala na k.č.br. 3414/1 od 2020 m² koji bi bili izvan zahvata ceste i **k.č.br. 3414/2 od 175 m² koji bi ulazili u zahvat buduće ceste i koje bi trebalo otkupiti**

i

- **k.č.br. 3409/2** u ukupnoj površini od 24 m² z.k.ul. 415 k.o. Kostrena-Lucija upisani su kao suvlasnici Cortesi Boris, OIB:21553749658 iz Kostrene, Glavani 1 u ¼ dijela, Kučan Sonja, OIB:06750621059 iz Kostrene, Glavani 1/A u 2/4 dijela i Haramija Višnja iz Mavrinaca, Mavrinci 5 u ¼ dijela (predmetna nekretnina se ne nalazi u gore navedenom parcelacijskom elaboratu jer ista cijela ulazi u predmetnu cestu-nema potrebe za cijepanjem temeljem parcelacijskog elaborata).

Nakon što se provede parcelacijski elaborat u katastru i zemljišnoj knjizi moći će se riješavati imovinsko-pravni odnosi glede predmetne prometnice. Naime, tada će se procijeniti od strane sudskog vještaka parcele koje su nastale cijepanjem k.č.br. 3350, 3289, 3374, 3414 i cijela k.č.br. 3409/2 k.o. Kostrena-Lucija. Ove nekretnine nisu procijenjene te bi za iste sudski vještak trebao načiniti procjenu vrijednosti zemljišta. Temeljem iste donijeti će se Odluka o kupnji predmetnih nekretnina. (Navedena procjena je također bitna u eventualnom budućem postupku izvlaštenja).

Sukladno izrađenom parcelacijskom elaboratu po lokacijskoj dozvoli nakon što se isti provede u katastru i zemljišnoj knjizi izvršiti će se od fizičkih osoba otkup zemljišta ako iste pristanu, također vršiti će se zamjene zemljišta za slobodno zemljište, tamo gdje nema suglasnosti izvršiti će se razvrgnuće suvlasniče zajednice te u konačnici provesti će se postupak izvlaštenja. Također, su pokrenuti ostavinski postupci i nakon njihovog rješavanja izvršiti će se otkup zemljišta. Za neke ostavinske postupke već su zakazana ročišta.

U slučaju da stranke odbiju prodati zemljište ili zamjenu zemljišta kao i ako pokrenuti ostavinski postupci ne budu dovršeni u dogledno vrijeme pokrenut će se **POSTUPAK IZVLAŠTENJA ZA NAVEDENO ZEMLJIŠTE**.

Napominje se, da bi se sredstva za otkup zemljišta morala osigurati u proračunu prije bilo kakvih daljnjih koraka glede pokretanja zahtjeva za izvlaštenjem zemljišta, te je stoga zaključeno kao u izreci.

Općinski načelnik
Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
2. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
- ③ Pismohrana