



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/11-01/2
URBROJ: 2170-07-03-11-452
Kostrena, 19. listopada 2011.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeću

O D L U K U

- I.** *Općina Kostrena je suglasna da se s K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14 kao investitorom zaključi ugovor o ustanovljenju prava služnosti polaganja vodovoda u naselju Vrh Martinšćica na k.č.br. 222 od 1478 m² z.k.ul. 2797 u dužini od 4,5 m i k.č.br. 239 od 3200 m² z.k.ul. 3034 u dužini od 411,25 m obje u k.o. Kostrena-Lucija u vlasništvu Općine Kostrena. Ukupna dužina vodovoda je 415,75 m, širina rova 1,00 metar, a predmetne nekretnine će se opteretiti sukladno glavnom projektu broj: 2-IX/2011-25 od rujna 2011. godine izrađenom od strane Papić Biro d.o.o. Kostrena, Žuknica 7a.*
- II.** *Gore navedena služnost osniva se bez naknade.*
- III.** *Ugovor o osnivanju prava služnosti sklapa se na neodređeno vrijeme, a ugovorom o ustanovljenu prava služnosti Općina Kostrena zadržava pravo da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu.*

Obrazloženje:

Papić Biro d.o.o. Kostrena, Žuknica 7a, obratio se sa zahtjevom Općini Kostrena u kojem traži da Općina Kostrena kao vlasnik k.č.br. 222 od 1478 m² z.k.ul. 2797 i k.č.br. 239 od 3200 m² z.k.ul. 3034 obje u k.o. Kostrena-Lucija sklopi ugovor o ustanovljenu prava služnosti s K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14 u svrhu izgradnje vodovoda, vodovodnog ogranka Vrh Martinšćica.

Naime, Papić Biro d.o.o. kao projektant u ime investitora K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka u fazi je ishodenja Rješenja o građenju za vodovod u naselju Vrh Martinšćica. Da bi se ishodilo navedeno rješenje potrebno je da se riješe imovinsko-pravni odnosi, odnosno da se zaključi ugovor o služnosti između Općine Kostrena koja je vlasnik k.č.br. 222 od 1478 m² z.k.ul. 2797 i k.č.br. 239 od 3200 m² z.k.ul. 3034 obje u k.o. Kostrena-Lucija i K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka koji je investitor gradnje za navedeni vodovod.

Predmetni vodovod bi se gradio na nerazvrstanim cestama i to k.č.br. 222 od 1478 m² z.k.ul. 2797 i k.č.br. 239 od 3200 m² z.k.ul. 3034 obje u k.o. Kostrena-Lucija a čiji je vlasnik Općina Kostrena.

Ukupna dužina vodovoda je 415,75 m a širina rova je 1,00 metar. Dužina vodovoda po pojedinim katastarskim česticama je: k.č.br. 222 od 4,5 m i k.č.br. 239 od 411,25 m a sve sukladno glavnom projektu broj: 2-IX/2011-25 od rujna 2011. godine izrađenom od strane Papić Biro d.o.o. Kostrena, Žuknica 7a.

Sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kostrena (Službene novine PGŽ br. 54/09), Općina Kostrena može raspolagati nekretninama u svojem vlasništvu bez javnog natječaja kada određena prava stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave, te pravne osobe u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u pretežitom vlasništvu jedinica lokalne samouprave ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka.

Sukladno članku 23. stavak 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kostrena "Kada se služnost zasniva radi postavljanja komunalnih uređaja i instalacija od interesa za Općinu, načelnik može donijeti odluku da se služnost zasniva bez naknade."

Općinski načelnik
Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. PAPIĆ BIRO d.o.o. Kostrena
 2. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Kostrena
 3. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
 4. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
- ⑤ Pismohrana