



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA  
*Općinski načelnik*

KLASA: 022-06/11-01/2  
URBROJ: 2170-07-03-11-476  
Kostrena, 08. studeni 2011.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

- I. *Općina Kostrena načelno je suglasna da se na k.č.broj 3326 u njenom vlasništvu ustanovi lokacija za postavljanje privremenog objekta na javnoj površini, te je također suglasna da se na k.č. 5525/I ustanovi mikrolokacija na pomorskom dobru za određene sadržaje koji su u skladu sa jedinstvenim popisom djelatnosti na pomorskom dobru sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru.*
- II. *Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti Općine Kostrena da poduzme pripremnne radnje kako bi se na k.č. iz točke I. ovog zaključka mogle odvijati djelatnosti.*

### Obrazloženje:

Marko Lečić iz Rijeke, Simonettijeva 2, je nakon održanog sastanka u Općini Kostrena uputio Općini Kostrena pismo namjere u kojem navodi kako je zbog prirode njegovog posla, te kroz dugogodišnju suradnju sa Turističkom zajednicom Općine Kostrena, na neki način upoznat sa vizijom i ciljevima razvoja Općine Kostrena, a to je da se turistička ponuda uzdigne na još veću razinu kvalitete i konkurentnosti. Shodno tome, ovim putem izražava želju, interes i spremnost za otvaranje ugostiteljskog objekta tipa caffè bara ili slično sa mogućnošću prodaje prvenstveno proizvoda koji su usko vezani za ovo podneblje na mikrolokaciji „SVEŽANJ“. Smatra da bi na ovaj način svaki zaljubljenik u prirodu i Kvarner kao i Kostrenu kako na vizualni doživljaj bio počašćen i za širokim spektrom okusa i mirisa ovog prekrasnog kraja.

Navodi kao primjer usluge koje bi kroz svoju djelatnost mogao pružiti: Srdela snack, prezentacija domaćeg pršuta i sira, domaći keksi i kolači, domaće rakije i osvježavajuća pića, prirodni sokovi i cocteli, začini, grickalice, suveniri, rukotvorine, kulturne manifestacije, info-pult, internet caffè (kolega mu je konobar koji je radio na različitim lokacijama, a vlasnik je lokala Forte na Krnjevu). Spreman je na plaži Svežanj ishoditi koncesijsko odobrenje ili koncesiju na način da ponudi: najam ležaljki i suncobrana, najam spužvanih ležaljki, prodaja različitih krema, skupne rekreacijske vježbe na moru, masaže, različita natjecanja (ronjenje, plivanje), animacija kupača, najam opreme (maske, peraje, jastuci, lopte). Vezano za samu uvalu Svežanj, svijestan je značaja Podmorskog parka, jedinstvenog projekta u našoj zemlji, tako da bi u suradnji sa Prirodoslovnim muzejom u Rijeci označio najznačajniju floru na kopnenom dijelu Uvale.

Dakle, iz svega izloženog , želio bi lokaciju iznad i ispod šetnice povezati smisleno.

Plaža bi trebala biti jedno opuštajuće mjesto na kojem bi svaki kupač trebao uživati, pa ukoliko iznajmi ležaljku gratis bi dobio vrećicu domaćih keksa, fritulica ili sezonsko voće. Čak predlaže i naziv plaže: mirna, tiha plaža- RELAX BEACH.

U pravitku prilaže slike na CD, pa predlaže da Kolegij načelnika pogleda kako bi izgledao lakouklonjivi objekat koji bi se uklopio u okoliš. Također je spreman preuzeti i uređenje okoliša, čišćenje plaže, farbanje ograda, uređenje zelenog pojasa, kemijski WC i slično.

Uvjeren je da se može ostvariti suradnja na obostrano zadovoljstvo s ciljem podizanja kvalitete turističke usluge na zadovoljstvo svih posjetitelja, odnosno da se može ostvariti kvalitetniji iskorak u promociji svega što Kostrena treba ponuditi.

Uvidom u kopiju katastarskog plana i vlasnički list, nije sporno da se zahtjev odnosi na k.č. broj 3326 u vlasništvu Općine Kostrena, a koja nije pomorsko dobro i na k.č. broj 5525/1 koja je pomorsko dobro.

Općina Kostrena za sada još nije donijela Plan mikrolokacija na zemljištu u njenom vlasništvu na kojim bi se mikrolokacijama mogli obavljati ovakvi sadržaji, dok se na k.č. broj 5525/1 koja je pomorsko dobro može ustanoviti mikrolokacija na pomorskom dobru, jer na lokaciji Svežanj za sada nema nikakvih ugostiteljskih niti drugih sadržaja.

Stoga je potrebno izvršiti predradnje odnosno donijeti određene odluke, a kako bi se omogućilo pružanje usluga na označenim lokacijama.

*Općinski načelnik*  
*Miroslav Uljan*

Dostaviti:

1. Marko Lečić
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
- ③ Pismohrana