



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA  
*Općinski načelnik*

**KLASA: 022-06/11-01/2**  
**URBROJ: 2170-07-03-11-516**  
**Kostrena, 22. studeni 2011.**

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeću

**O D L U K U**

- I. Josu Nokoviću iz Kostrene, Rožići 3 i njegovoj obitelji daje se u najam stan u vlasništvu Općine Kostrena i to stan u Šojskoj ulici broj 27f, stan broj 10, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaone, loggie i izbe ukupne površine 57, 2m<sup>2</sup> i to na rok od deset godina po cijeni od 572,00 kn mjesečno i svim režijskim troškovima.**
- II. Joso Noković zaključit će s Općinom Kostrena ugovor o najmu s datumom 1. prosinca 2011. godine, a najamnina počinje teći od 1. siječnja 2011.**
- III. Joso Noković dužan je stan u Rožićima predati vlasniku prazan od osoba i stvari najkasnije do 31. prosinca 2011. godine.**

**Obrazloženje:**

Dana 15. studenoga 2011.godine bivši stanar, predao je Općini Kostrena stan u vlasništvu Općine Kostrena u Šojskoj ulici 27f, stan broj 10. Stan je predan u ispravnom stanju, najamnina je u cijelosti podmirena kao i ostali troškovi (struja, voda).

Dana 22. studenog 2011. godine u 12,00 sati, predmetni stan ukupne površine 57,2 m<sup>2</sup> pokazan je Josu Nokoviću.

Kao što je poznato, Joso Noković sa svojom obitelji živi u stanu na adresi Rožići broj 3 i to u nekretnini koja je 15. veljače 2005. prodana trgovačkom društvu RADNIK d.d. Križevci. Imenovani sa svojom obitelji na predmetnoj adresi živi preko šesnaest godina, te je od strane Općine Kostrena protiv RH Ministarstva pravosuđa vođen i postupak pod brojem OVR-1133/98 radi predaje u posjed predmetne nekretnine.

Općina Kostrena obvezala se da će pitanje iseljenja stanara sama riješiti, a što sve proizlazi iz dopisa Općine Kostrena Radniku dana 11. studenog 2008. godine. Naime, predmet neriješenog stambenog pitanja Jose Nokovića i njegove obitelji, Općina Kostrena razmatra već više godina, a o čemu svjedoči i zaključak Općinskog poglavarstva od 20. svibnja 2008. godine.

Joso Noković ima status Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata –Dragovoljac, o čemu svjedoči potvrda Ministarstva obrane RH od 11.rujna 2006.godine iz koje proizlazi da je u Domovinskom ratu sudjelovao 73 (sedamdeset tri) mjeseca i četiri dana.

Nadalje, Joso Noković priložio je i rješenje Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti od 22. srpnja 2009. godine iz kojeg proizlazi da se imenovanom priznaje status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata i pravo na osobnu invalidninu i to stalno.

Budući da se vodio postupak iseljenja, a tvrtka Radnik se u više navrata obraćala Općini Kostrena sa zahtjevom da Općina Kostrena riješi status obitelji Noković koja u objektu Rožići ima prebivalište preko šesnaest godina , to iz svega proizlazi da pitanje stambenog pitanja obitelji Noković treba riješiti.

Joso Noković, nakon što mu je pokazan navedeni stan, u cijelosti prihvaća ponudu Općine Kostrena i spreman je u što kraćem roku preseliti i sa Općinom Kostrena sačiniti ugovor o najmu stana.

*Općinski načelnik*  
*Miroslav Uljan*

Dostaviti:

1. Joso Noković
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
3. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
- ④ Pismohrana