



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

12 -12- 2011



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/11-01/2
URBROJ: 2170-07-03-11-530
Kostrena, 29. studeni 2011.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi sljedeću

ODLUKU

Glazar Doroteji, OIB:15716652130 iz Kostrene, Doričići 6, isplatit će se naknada za zemljište označeno u Parcelacijskom elaboratu br.139/11 kao k.č.br. 3414/2 pašnjak i šuma Pod Dolac u površini od 175 m² k.o. Kostrena-Lucija po cijeni od 50,00 EUR/m² u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, što ukupno iznosi 8.750,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Isplata kupoprodajne cijene izvršit će se u roku od 8 dana od dana provedbe Parcelacijskog elaborata br.139/11 u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje:

U postupku prije izrade Idejnog projekta za sabirnu ulicu SU E1-E2-E3 i OU I1-I2, Općina Kostrena riješavala je imovinsko-pravne odnose sukladno projektnoj dokumentaciji na sljedećim k.č. br. 3349, 3348, 3347, 3345, 3346, 3344, 3343, 3341, 3340, 3275/1, 3290, 3291, 3288, 3287, 3375, 3376, 3276, 3274, 3411, 3410, 3378, 3401, 3402, 3403, 3404, 3409/1 sve k.o. Kostrena-Lucija. Za građenje prometne površine-sabirne ulice SU E1-E2-E3 i ulice OU I1-I2 s vodoopskrbom i odvodnjom u Kostreni na k.č.br. 3350, 3349, 3348, 3347, 3346, 3345, 3344, 3343, 3341, 3340, 3275/1, 3290, 3289, 3291, 3288, 3287, 3374, 3375, 3376, 3276, 3274, 3378, 3411, 3410, 3403, 3404, 3414, 3409/1, 3409/2, 3275/2, 5322 i 5536/1 sve u k.o. Kostrena-Lucija, a prema idejnom projektu zajedničke oznake 95-046, koji se sastoji od dvije knjige, projektu br. 05-046-IP od svibnja 2010. izrađenom po glavnom projektantu Zvonimiru Medeku, ing.građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz Rijekaprojekt d.o.o. Rijeka i projektu br. 10-813/V/IP od lipnja 2010. godine izrađenom po projektantu Davorki Breulj, dipl.ing.građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o. Rijeka, **Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji** izdao je dana 20. travnja 2011. godine **LOKACIJSKU DOZVOLU** KLASA:UP/I-350-05/10-03/101, URBROJ:2170/1-03-11-17. Predmetna lokacijska dozvola pravomoćna je dana 13.05.2011. godine.

Na temelju pravomoćne lokacijske dozvole izrađen je od strane Nekretnine d.o.o. Parcelacijski elaborat br. 139/11, a koji je u zahvatu predviđene ceste uključio i k.č.br. 3414 k.o. Kostrena-Lucija. Predmetni elaborat ovjeren je od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u PGŽ, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo dana 13.07.2011. godine i nakon toga od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar dana 17.11.2011. godine.

Sukladno Parcelacijskom elaboratu br.139/11 i vlasničkom listu na k.č.br. 3414 u ukupnoj površini od 2195 m² z.k.ul. 4015 k.o. Kostrena-Lucija upisana je kao samovlasnik Glazar Doroteja, OIB:15716652130 iz Kostrene, Doričići 6. Predmetna nekretnina sukladno predmetnom elaboratu cijepala se na k.č.br. 3414/1 od 2020 m² koji bi bili izvan zahvata ceste i k.č.br. 3414/2 od 175 m² koji ulazi u zahvat buduće ceste.

Stalni sudski vještak građevinske struke načinio je procjenu vrijednosti zemljišta k.č.br.3414/2 pašnjak i šuma Pod Dolac u površini od 175 m² k.o. Kostrena-Lucija u iznosu od 50,00 EUR/m² u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Budući da predmetni parcelacijski elaborat još nije proveden u katastru i zemljišnim knjigama pa trenutno neće biti moguće uknjižiti ugovor u zemljišnim knjigama, isplata ugovorene cijene uslijedit će nakon provedbe elaborata.

Općinski načelnik

Miroslav Ulijan

Dostaviti:

1. Glažar Dorotea
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
3. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
- ④ Pismohrana