



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

12 -12- 2011



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/11-01/2
URBROJ: 2170-07-03-11-527
Kostrena, 29. studeni 2011.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

- I. *Ispravlja se Zaključak Općinskog Načelnika od 20. rujna 2011. godine Klasa: 022-06/11-01/2 URBROJ:2170-07-03-11-422 na način da u točki I. treba stajati:
k.č. broj 3085 od 159 m² i
k.č. broj 3204 od 392 m²*
- II. *Ispravlja se Zaključak općinskog Načelnika od 11. listopada 2011. godine Klasa: 022-06/11-01/2 URBROJ: 2170-07-03-11-444 i to u obrazloženju zaključka tako da treba stajati k.č. 3085 od 159 m², umjesto 158 m² i 3204 od 392 m², a ne 342 m²*
- III. *Općina Kostrena i Ante Šikić sačinjit će dodatak ugovora o zamjeni radi uknjižbe u zemljišnoj knjizi u odnosu na površinu zemljišta, dok sve druge odredbe ugovora o zamjeni ostaju na snazi.*

Obrazloženje:

Načelnik Općine Kostrena donio je dana 20. rujna 2011.godine zaključak kojim se prihvaća preuzimanje u vlasništvo suvlasničkih dijelova Šikić Anta iz Kostrene, Žuknica 47, u zamjenu za k.č. broj 394/1 u vlasništvu Općine Kostrena.

Zaključkom Načelnika od 11. listopada 2011. godine utvrđeno je da je nakon provedenog javnog natječaja Ante Šikić jedini i najpovoljniji ponuditelj, te da će se predmet uputiti Općinskom vijeću radi donošenja konačne Odluke.

Vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 27. listopada 2001. donijelo je Odluku o prihvaćanju najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnina, te je točkom III. Odluke određeno da će Šikić Ante i Općina Kostrena u roku od osam dana zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina.

Ugovor o zamjeni zemljišta sačinjen je dana 7. studenog 2011. godine i ovjeren kod Javnog bilježnika. Međutim, prilikom uknjižbe prava vlasništva na Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci utvrđeno je da se u prijepisu potkrala greška (lapsus calami), na način da je u ugovoru površina za k.č. broj 3085 navedena površina 342 m² umjesto 392 m², a za k.č. broj 3085 navedena je površina 158 m² umjesto 159 m². Stoga valja sačiniti dodatak ugovoru sa ispravnim površinama zemljišta. Sve druge odredbe ugovora ostaju na snazi, jer je izračun tržišne vrijednosti zemljišta u elaborat procjene sačinjen po ispravnim površinama.

Općinski načelnik

Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
2. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
3. Pismohrana