



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/11-01/2
URBROJ: 2170-07-03-11-540
Kostrena, 08. prosinca 2011.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeću

ODLUKU

- I. *Nakon što Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci, provede pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pokojne Marije Arnautov, Općina Kostrena otkupit će suvlasnički omjer od Vojislava Arnautova OIB:08525465652 iz Kostrene, Doričići 4, u 4/24 dijela na novoformiranoj k.č. br. 3276 od 977 m² z.k.ul.4021 k.o. Kostrena-Lucija po cijeni od 50,00 EUR/m² u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.*
- II. *Vojislavu Arnautovu za površinu od 162,8 m² pripada iznos od 8.140,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a isplata navedenog iznosa će se izvršiti u roku od 30 dana od dana ovjere potpisa kupoprodajnog ugovora.*

Obrazloženje:

Dana 29. studenoga 2011. godine, obratio se Općini Kostrena Vojislav Arnautov OIB:08525465652 iz Kostrene, Doričići 4, s prijedlogom da mu Općina Kostrena isplati naknadu za zemljište i to za 4/24 suvlasničkog dijela na k.č.br. 3276 šuma Zandunatovo od 977 m² z.k.ul.4021 k.o. Kostrena-Lucija. Imenovani navodi da je Rješenjem o nasljeđivanju O-1423/07 utvrđena kao nasljednica iza pokojnog Sablić Martina na k.č.br. 3276 šuma Zandunatovo od 977 m² z.k.ul.4021 k.o. Kostrena-Lucija njegova pokojna mama Arnautov Marija u gore navedenom suvlasničkom omjeru. Nadalje, Općina Kostrena je pokrenula ostavinski postupak iza pokojne Arnautov Marije, a pravomoćnim Rješenjem javnog bilježnika kao povjerenika suda Davorke Flego iz Kostrene na 4/24 dijela k.č.br. 3276 u površini od 977 m² k.o. Kostrena-Lucija utvrđen je kao vlasnik Vojislav Arnautov OIB:08525465652 iz Kostrene, Doričići 4. Navedeno Rješenje zaprimljeno je dana 17.studenog 2011. godine u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Imenovani moli da mu se isplati cijena od 50,00 EUR/m² u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja za njegov suvlasnički omjer na predmetnoj nekretnini budući da se ista nalazi u zahvatu spojne ceste Doričići-Svežanj.

Uvidom u pravomoćnu lokacijsku dozvolu Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji KLASA:UP/I-350-05/10-03/101, URBROJ:2170/1-03-11-17 od 20. travnja 2011. godine razvidno je da se k.č.br. 3276 k.o. Kostrena-Lucija nalazi u zahvatu prometne površine-sabirne ulice SU-E1-E2-E3 i ulice OU-11-12 u Kostreni.

Naknada za predmetno zemljište sukladno procjeni ovlaštenog vještaka građevinske struke i Odlukama Općine Kostrena od 10. srpnja 2007. godine KLASA:022-05/07-01/2 URBROJ:2170-07-02-07-387 i 11. studenoga 2008. godine KLASA:022-05/08-01/2 URBROJ:2170-07-02-08-559 iznosi 50,00 EUR/m² u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Općinski načelnik
Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. Vojislav Arnautov
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
3. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
- ④ Pismohrana