



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/11-01/2
URBROJ: 2170-07-03-11-557
Kostrena, 14. prosinca 2011.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

Sukladno Zakonu o najmu stanova (Narodne novine 91/96,48/98,66/98 i 22/06), prijedlog Odluke o davanju stanova u najam upućuje se Općinskom vijeću na usvajanje.

Obrazloženje:

Temeljem Zakona o najmu stanova („Narodne novine broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) Općina Kostrena nije do sada donijela Odluku o najmu stanova u svojem vlasništvu. Naime, Općina Kostrena do sada nije imala stanova u svome vlasništvu koje bi mogla davati u najam i sačiniti listu prioriteta.

Uglavnom, Općina Kostrena davala je u najam stanove odlukama Poglavarstva i to primjerice dva stana u Šoićima u zgradi ekspropiranoj za korist bivše Općine Rijeka (Firkelj i Žic- Urinj), zatim stan u općinskoj zgradi najmoprimcima u teškim socijalnim uvjetima (pok. Kalabota). Zadnji stan koji je Općina Kostrena dala u najam je stan u Šojskoj ulici, a najmoprimac je Joso Noković koji je sa svojom obitelji živio u kompleksu Rožići koji kompleks je prodan tvrtki RADNIK d.d. Križevci. Međutim, radi sve većeg upita i zahtjeva mještana Kostrene, pokazala se potreba za donošenjem takve odluke.

Napominje se da stanovi koji nisu prodani po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo pripadaju Republici Hrvatskoj, jer nisu ušli u pretvorbu. Stoga takvi stanovi nisu predmet ove Odluke, jer nisu u vlasništvu Općine Kostrena, a što je nesporno utvrdio Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 92/10).

Neki od navedenih stanova u najmu su od strane Općine Kostrena, ali je za očekivati da će Republika Hrvatska pokrenuti parnične postupke za uknjižbu takvih stanova na Republiku Hrvatsku.

Općinski načelnik
Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
2. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
3. Pismohrana