



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/11-01/2
URBROJ: 2170-07-03-11-556
Kostrena, 14. prosinca 2011.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

- I. *Ne prihvaća se prijedlog sporazuma između tvrtke TAGRO d.o.o. Kostrena i OPĆINE KOSTRENA na način da se izvrši zamjena nekretnina u vlasništvu Općine Kostrena i to k.č. broj 3075 od 334 m² i k.č. broj 3076 od 567 m² K.O. Kostrena –Lucija za dijelove k.č. broj 3082 u površini od 110,60 m² vlasništvo TAGRO, d.o.o. Kostrena i k.č. broj 3083 površine 39,95 m² u vlasništvu Martinović Marija iz Rijeke.*
- II. *Općina Kostrena otkupit će dijelove nekretnina k.č. 3082 i 3083 k.o. Kostrena Lucija od uknjiženih vlasnika nekretnina po tržišnoj cijeni zemljišta u visini od 50 EUR/m², ukoliko se postigne zajednički dogovor i interes tvrtke TAGRO d.o.o. i Obrta ANIĆ, a vezano uz realizaciju pristupne ceste ugostiteljskim objektima i obalnoj šetnici.*

Obrazloženje:

Dana 6. prosinca 2010. godine Općini Kostrena obratio se Zajednički odvjetnički ured Ksenija Grba i Dijana Kesonja iz Rijeke, Matačićeva 11 u zastupanju tvrtke Tagro d.o.o. i njenog vlasnika i direktora Butkovsky Petra. Zastupanje odvjetničkog ureda odnosi se na rješavanje spora k.č. broj 3101 K.O.Kostrena-Lucija, u naravi put. Naime, predmetni put vraćen je pravnim prednicima TAGRA d.o.o. u postupku povrata imovine u Uredu državne uprave za imovinsko-pravne poslove, temeljem rješenja koje je postalo pravomoćno. TAGRO d.o.o. kupio je predmetnu k.č. od Vatavak i Mohović, te punomoćnici TAGRO smatraju da je do uknjižbe na Općinu Kostrena u postupku nove izmjere došlo bez pravne osnove. Stoga je i uložen prigovor na vlasništvo u ispravnom postupku, te se ispravni postupak pod brojem Z-17360/04 još uvijek vodi pred Općinskim sudom u Rijeci. Rasprava u ispravnom postupku zakazana je za dan 16. prosinca u 10,00 sati.

Nadalje, ističe se da je Općina Kostrena sa TAGROM d.o.o. i Klubom podvodnih aktivnosti "Kostrena" potpisala sporazum i to 6. kolovoza 2004. godine. Temeljem narečenog sporazuma TAGRO d.o.o. je u cijelosti ispunio svoje obveze.

U svome izlaganju, TAGRO d.o.o. ne protivi se da Općina Kostrena proširi put na k.č. broj 3101 na kome se i uknjižila, ali uz uvjet da se njima daju u zamjenu k.č. broj 3075 od 334 m² i 3076 od 567 m² u vlasništvu Općine Kostrena. U tom slučaju povući će se prigovor na vlasništvo koji je izjavljen u ispravnom postupku.

Općina Kostrena dana 13. prosinca 2011. održala je sastanak u prostorijama Općine Kostrena sa vlasnikom ugostiteljskog objekta "ANIĆ" i predočila mu idejni projekat iz koje je vidljivo na koji način bi se izvršilo proširenje pristupnog puta. Također je idejni projekat i predočen i vlasniku tvrtke TAGRO.

Nadalje, na sastanku 13. prosinca 2011. godine Milan Anić složio se načelno sa idejnim projektom pristupne ceste u vlasništvu Općine Kostrena, te je spreman dio svoje nekretnine dati u vlasništvo Općini Kostrena, te se slaže da pristupna cesta ne mora imati dva kolnička traka.

Budući bi bilo svrsishodno za oba objekta da se proširi pristupna cesta, zaključeno je kao u izreci.

Općinski načelnik
Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. TAGRO d.o.o.
2. Ugostiteljski objekt ANIĆ
3. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
4. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
5. Pismohrana