



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/11-01/2
URBROJ: 2170-07-03-11-555
Kostrena, 14. prosinca 2011.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi sljedeću

ODLUKU

- I. *Ne prihvaća se prijedlog diobe zemljišta o načinu korištenja novoformirane k.č. broj 1303 od 4978 m², z.k. ul. broj 392, javno dobro u općoj uporabi, nerazvrstana cesta u vlasništvu Općine Kostrena K.O.Kostrena - Barbara na način da k.č 1303/1 koristi OPĆINA KOSTRENA, a 1303/2 HEP d.d. Zagreb, POGON TERMOELEKTRANA RIJEKA.*
- II. *HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb – Pogon Termoelektrana Rijeka kao suvlasnik 2/3 dijela k.č. broj 1302, od 1191 m² izgrađeno zemljište i parkiralište K.O. Kostrena- Barbara trebala bi Općini Kostrena podnijeti zahtjev za otkup 1/3 dijela suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, budući da nekretninu isključivo koristi HEP.*

Obrazloženje:

Općina Kostrena u postupku nove izmjere za K.O. Kostrena-Barbara uknjižila se kao vlasnik novoformirane k.č. broj 1303 od 4978 m², z.k. ul. broj 932. U naravi radi se o javnom dobru – nerazvrstana cesta u vlasništvu općine Kostrena. Međutim, dio nekretnine koristi se kao parkiralište za potrebe Termoelektrane u Kostreni, pa bi bilo oportuno da se k.č. cijepaju prema načinu korištenja nekretnine.

Geodetski zavod Rijeka sačinio je elaborat o diobi zemljišta na način da dio k.č. broj 1303/2 pripadne HEP-u, a dio 1303/1 Općini Kostrena. Napominje se, da nekretnine stare k.č. broj 3144/11 i k.č. broj 3144/9 odgovaraju u cijelosti novoj izmjeri.

Neovisno o tvrdnji HEP-PROIZVODNJA, d.o.o. da se novoformirana k.č. broj 1303 sastoji od nekih starih gruntovnih k.č. u vlasništvu HEP, Općina Kostrena je mišljenja da nekretnina treba ostati upisana kao javno dobro u općoj upotrebi- nerazvrstana cesta u vlasništvu Općine Kostrena, jer se u naravi tako i koristi.

Također se ističe da HEP-PROIZVODNJA nije u naravi niti obilježio zemljište prilikom snimanja stvarnog stanja u novoj izmjeri.

Nekretninu označenu kao k.č. broj 1302 koja je u suvlasništvu Općine Kostrena i HEP trebalo bi otkupiti od Općine Kostrena, jer u naravi predstavlja parkiralište sa nadstrešnicom za potrebe HEP-PROIZVODNJA d.o.o.

Općinski načelnik
Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. HEP PROIZVODNJA d.o.o. – Pogon Termoelektrana Rijeka
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
3. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
4. Pismohrana