



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/11-01/2
URBROJ: 2170-07-03-11-554
Kostrena, 14. prosinca 2011.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeću

SUGLASNOST

- I. *Vezano uz zahtjev trgovačkog društva 3V d.o.o. Kostrena za otkazom ugovora o zakupu poslovnog prostora- caffe bar Libar u Narodnoj čitaonici Kostrena Sveta Lucija sa datumom 31. prosinca 2011. godine, daje se suglasnost JU Narodna knjižnica Kostrena za raskid ugovora o zakupu.*
- II. *Raspisat će se javni natječaj za zakup poslovnog prostora u Narodnoj čitaonici Sv. Lucija radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti.*

Obrazloženje:

Općini Kostrena obratilo se dana 5. prosinca 2011.godine trgovačko društvo 3V d.o.o. Kostrena, vezano za poslovanje caffe bara „LIBAR“ u prostorijama Narodne čitaonice Kostrena-Sveta Lucija, odnosno o namjeri otkazivanja ugovora o zakupu s datumom 31. prosinca 2011. godine.

Kao razlog za otkaz ugovora navodi se slijedeće:

Obraćali su se u svibnju mjesecu sa zahtjevom za smanjenje zakupnine, odnosno oslobađanje od zakupa za terasu u ljetnim mjesecima, ali zaključkom Načelnika od 24. svibnja nije zahtjev prihvaćen, budući da se ugovor o zakupu temelji na članku 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora Općine Kostrena i utvrđenom parametru „a“ za poslovni prostor u K.O. Kostrena-Lucija. Također se zakupoprimalac obraćao općini Kostrena zahtjevom za oslobađanje zakupa za terasu u ljetnim mjesecima, međutim zakup je povećan na iznos od 4.915,00 kn. Navodi se da je promet bio znatno smanjen, gubici su nastali i zbog uređivanja terase (sedam mjeseci). Povećali su se troškovi vode, da bi se smanjili troškovi grijanja ugrađena je i klima, prostor se prilagodio i pušačima na način da je ugrađena ventilacija i filter. Također ističu, da se uložilo i u garniture za terasu koje su bile dostojne novouređene terase. Međutim, promet se nije povećao, a troškovi jesu. Također navode da su se maksimalno trudili ispunjavati svoje obveze.

Obzirom na zahtjev, Javnoj ustanovi Narodna knjižnica Kostrena, daje se suglasnost za raskid ugovora.

Općinski načelnik

Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. 3 V d.o.o. Kostrena, caffe bar LIBAR
2. JU NARODNA KNJIŽNICA KOSTRENA
3. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
4. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
5. Pismohrana