



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA  
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/11-01/2  
URBROJ: 2170-07-03-11-575  
Kostrena, 20. prosinca 2011.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeći

### ZAKLJUČAK

**Općina Kostrena nije suglasna da otkupi nekretnine k.č. broj 964 i 965 u ukupnoj površini od 1950 m<sup>2</sup> Kostrena Barbara od uknjiženih vlasnika Vukoša Milodara u 1/2 dijela i Đurđević Josipe u 1/2 dijela, budući da za predmetno područje nisu osigurana sredstva u Proračunu i nije donesen provedbeni urbanistički plan.**

#### Obrazloženje:

Vukoša Milodar iz Kostrene, Šodići 27 i Đurđević Josipa iz Rijeke, Slavka Krautzeka 66 c, zatražili su da Općina Kostrena otkupi njihove suvlasničke djelove od 1/2 dijela k.č. broj 3045/1 od 1333 m<sup>2</sup> i 3046 od 187 čhv ili 637,2 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1670 m<sup>2</sup>.

Nekretnine prema identifikaciji ulaze u novoformirane k.č. broj 964, 965 i K.O. Kostrena-Barbara u Lučici Podurinj, a dijelom čine izgrađeno zemljište i parkiralište. Katastarski prigovori za povrat i cijepanje na stare gruntovne k.č. nisu usvojeni, već odbijeni.

Po prvom zahtjevu Vukoša Milodara i Đurđević Josipe, Kolegij načelnika donio je dana 8. lipnja 2010. Zaključak iz kojeg proizlazi da je Općina Kostrena načelno zainteresirana za otkup nekretnina, te će se nakon što bude utvrđeno vlasništvo i nakon procjene tržišne vrijednosti zemljišta donijeti konačna odluka o otkupu, te će se ovisno o tržišnoj vrijednosti nekretnina predmet uputiti Općinskom vijeću na odlučivanje.

U svom ponovljenom zahtjevu, podnositelji zahtjeva traže da se prioritetno riješi problem gospodarske zgrade koju je izgradila INA, ali smatraju da je sve u ingerenciji Općine Kostrena.

Za svoj zahtjev podnositelji zahtjeva priložili su nekoliko slika koje će prema njihovim navodima najbolje pokazati iskorištavanje i devastaciju njihovog privatnog terena. Također smatraju da će se iz priloženih slika lakše vidjeti javno iskorištavanje privatnog vlasništva.

Općina Kostrena izvršila je putem Upravnog odjela očevid na licu mjesta, iz kojeg očevida proizlazi da se privremeno izgrađena zgrada zaista koristi u razne svrhe-Jedrarija Grego Yachting, Ured Lučice Podurinj, radionica, stanar. Ističe se, da su prijašnji vlasnici i za vrijeme režima društvenog vlasništva također imali pravnu zaštitu pred sudom, ali nikad nisu ništa poduzimali glede vlasništva i posjeda.

Prema novoj izmjeri za K.O. Kostrena-Barbara nekretnine su označene kao k.č. broj 964,965 u ukupnoj površini od 1950 m<sup>2</sup>.

Zemljište je procijenjeno od strane ovlaštenog vještaka građevinske struke u iznosu od 40,00 EUR /m<sup>2</sup> što bi za površinu zemljišta od 1950 m<sup>2</sup> iznosilo 78.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna.

Također se ističe da za područje gdje se nalaze nekretnine čiji se otkup traži nije još donesen provedbeni urbanistički plan.

Općinski načelnik  
*Miroslav Uljan*  
Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. Vukoša Milodar
2. Đurđević Josipa
3. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
4. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
5. Pismohrana