



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/11-01/2
URBROJ: 2170-07-03-11-569
Kostrena, 20. prosinca 2011.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

- I. *Ponuda br. 11/1/2011 društva CET d.o.o. Rijeka, okvirne predračunske vrijednosti predmeta nabave za pripremu i provedbu projekta Dom za starije osobe u Kostreni je preuranjena, budući nisu riješeni vlasnički odnosi za cijelu zonu obuhvata projekta.*
- II. *Od Agencije za upravljanje državnom imovinom zatražit će se darovanje zemljišta vlasništvo RH, a koje se nalaze u zoni obuhvata projekta Dom za starije osobe, nakon čega će se razmotriti način realizacije projekta Doma za starije osobe u Kostreni.*

Obrazloženje:

Predstavnik društva CET d.o.o. Rijeka, gosp. Davor Mihovilić, održao je dana 21. studenog 2011. godine prezentaciju modela JAVNO PRIVATNOG PARTNERSTVA kao načina realizacije projekta Doma za starije osobe.

Nakon prezentacije, sukladno dogovoru, društvo je dostavilo Okvirnu ponudu br. 11/1/2011, koja sadrži okvirne predračunske vrijednosti predmeta nabave za pripremu i provedbu projekta. Usluga je podijeljena u 4 faze i to:

1. Izrada elaborata prijedloga projekta javno privatno partnerstvo i savjetodavne usluge u postupku ocjene i odobravanja prijedloga projekta – cijena 69.800,00 kn
2. Izrada dokumentacije za nadmetanje i savjetodavne usluge u postupku ocjene i odobravanja projekta – cijena 68.000,00 kn
3. Razrada aktivnosti i rokova izvršenja pregovaračkog postupka javne nabave s prethodnom objavom, savjetodavne usluge u postupku javnog nadmetanja i promotivne aktivnosti – cijena 65.000,00 kn
4. Izrada konačnog nacrtu ugovora o JPP, savjetodavne usluge u postupku ocjene i odobravanja konačnog nacrtu ugovora o JPP tijekom pregovaranja s natjecateljima – cijena 58.000,00 kn.

Ukupna okvirna vrijednost dakle iznosi **260.800,00 kn** bez PDV-a.

Činjenica je da Općina Kostrena, uz sva nastojanja, još uvijek nije riješila imovinsko pravne odnose vezano uz čestice u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje se nalaza u zoni obuhvata projekta.

Nadalje u Proračunu za 2012. godinu nisu predviđena sredstva za ovakve usluge odn. investiciju. Stoga bi bilo svrsishodno da se ponovno od Agencije za upravljanje državnom imovinom zatraži da se zemljište daruje Općini Kostrena, naročito obzirom na odredbe Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 123/11).

Iz svega izloženog, zaključeno je kao u izreci.

Općinski načelnik
Miroslav Uljan
Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. CET d.o.o. Rijeka
2. Upravni odjel za društvene djelatnosti
3. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
- ④ Pismohrana