



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/12-01/2
URBROJ: 2170-07-03-12-30
Kostrena, 17. siječnja 2012.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

Općina Kostrena nije u mogućnosti izvršiti zamjenu k.č.br. 405 od 634 m² z.k.ul. 464 k.o. Kostrena-Barbara u samovlasništvu Matejčić Koraljke iz Rijeke, Vrljije 31 za građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Kostrena na području k.o. Kostrena-Lucija.

Obrazloženje:

Matejčić Koraljka iz Rijeke, Vrljije 31 obratila se zahtjevom u kojem traži da se k.č.br. 405 od 634 m² z.k.ul. 464 k.o. Kostrena-Barbara u njenom samovlasništvu zamjeni za odgovarajuće građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Kostrena na području k.o. Kostrena-Lucija na kojem je moguća stambena izgradnja.

U svom zahtjevu poziva se na članak 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kostrena (Službene novine PGŽ br. 54/09).

Nadalje, ista u svom zahtjevu prileži vlasnički list, kopiju kat.plana te uvjerenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja za predmetnu nekretninu te navodi da je navedena čestica jedino zemljište u njenom vlasništvu te se poziva na činjenicu da su svi stanovnici koji su živjeli na području nekadašnjeg naselja Kalina u Urinju dobili drugo zamjensko zemljište na području Kostrene-Lucije odnosno u naselju Paveki.

Novoformirana k.č.br. k.č.br. 405 od 634 m² z.k.ul. 464 k.o. Kostrena-Barbara nalazi se cca 200 metara jugozapadno od stare škole u Barbari a prema Prostornom planu Općine Kostrena ista se nalazi u građevinskom području naselja dijela naselja Kostrena N-8.

Vezano uz činjenicu navedenu u zahtjevu da su stanovnici nekadašnjeg naselja Kalina u Urinju dobili drugo zamjensko zemljište na području naselja Paveki napominje se da se isto dogodilo prije više od dvadeset godina prilikom privođenja zemljišta namjeni glede izgradnje Rafinerije nafte u Urinju i u postupku izvlaštenja sukladno tadašnjim važećim pozitivnim zakonskim propisima.

Temeljem članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kostrena (Službene novine PGŽ br. 54/09), Općina može zamjenjivati nekretnine radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, stjecanja vlasništva na građevinskom zemljištu ili drugim nekretninama radi privođenja zemljišta ili postojećih objekata namjeni utvrđenim prostornim planovima i u drugim opravdanim slučajevima.

Budući da Općini Kostrena trenutno nije u planu privođenje namjeni zemljišta u građevinskom području naselja N-8 niti su za isto predviđena proračunska sredstva u 2011. i 2012.godini, a s obzirom na činjenicu da Općina Kostrena trenutno ne raspolaže urbaniziranim parcelama u svojem vlasništvu na području k.o. Kostrena-Lucija, zaključeno je kao u izreci.

Općinski načelnik
Miroslav Uljan
Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. Koraljka Matejčić
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
3. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
4. Pismohrana