



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA  
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/12-01/2  
URBROJ: 2170-07-03-12-31  
Kostrena, 17. siječnja 2012.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi sljedeću

### ODLUKU

- I. *Nakon što Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci, provede Rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Jovančević Cvetka pod Posl.br.O-1826/2011, Općina Kostrena otkupiti će suvlasnički omjer od Mladenke Marač iz Rijeke, Franje Belulovića 20, OIB:24783900051 u 10/180 dijela, Ede Starčića iz Kostrene, Ive Šodića 24, OIB:61671755682 u 10/180 dijela i Darka Jovančevića iz Kastva, Njivi 27, OIB:79996601421 u 10/180 dijela na novoformiranoj k.č. br. 3404 šuma Jazmina od 435 m<sup>2</sup> z.k.ul. 3945 k.o. Kostrena-Lucija po cijeni od 50,00 EUR/m<sup>2</sup> u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.*
- II. *Mladenki Marač, Edi Starčiću i Darku Jovančeviću svakom za površinu od 24,16 m<sup>2</sup> pripada iznos od 1.208,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a isplata navedenog iznosa će se izvršiti u roku od 30 dana od dana ovjere potpisa kupoprodajnog ugovora.*

### Obrazloženje:

Dana 23. prosinca 2011. godine Općina Kostrena je zaprimila Rješenje Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. O-1826/2011. Navedenim rješenjem odlučeno je o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Cvetka Jovančevića iz Rijeke, Ivana Luppisa 13 i J.P. Kamova 101, nakon dovršetka ostavinske rasprave. Naime, ostavitelj je u zemljišnoj knjizi ostao upisan u 30/180 dijela na novoformiranoj k.č.br. 3404 šuma Jazmina od 435 m<sup>2</sup> z.k.ul. 3945 k.o. Kostrena-Lucija. Predmetnim Rješenjem na navedenom suvlasničkom omjeru temeljem zakona proglašeni su kao nasljednici Mladenka Marač iz Rijeke, Franje Belulovića 20, OIB:24783900051 kao kćer ostavitelja u 1/3 dijela, Edo Starčić iz Kostrene, Ive Šodića 24, OIB:61671755682 kao sin ostavitelja u 1/3 dijela i Darko Jovančević iz Kastva, Njivi 27, OIB:79996601421 kao sin ostavitelja u 1/3 dijela. Općina Kostrena pokrenula je ostavinski postupak iza pok. Cvetka Jovančevića glede suvlasničkog omjera na k.č.br. 3404 šuma Jazmina od 435 m<sup>2</sup> z.k.ul. 3945 k.o. Kostrena-Lucija a u svrhu rješavanja imovinskih odnosa glede izgradnje spojne ceste Doričići-Svežanj. Također je Općina Kostrena vršila imovinsko-pravnu pripremu u svrhu izgradnje spojne ceste Doričići-Svežanj na k.č.br. 3404 šuma Jazmina od 435 m<sup>2</sup> z.k.ul. 3945 k.o. Kostrena-Lucija na način da je kroz otkup zemljišta odnosno suvlasničkih omjera stekla suvlasništvo na 150/180 dijela predmetne nekretnine. Naknada za predmetno zemljište sukladno procjeni ovlaštenog vještaka građevinske struke i Odlukama Općine Kostrena od 10. srpnja 2007. godine KLASA:022-05/07-01/2 URBROJ:2170-07-02-07-387 i 11. studenoga 2008. godine KLASA:022-05/08-01/2 URBROJ:2170-07-02-08-559 utvrđena je u iznosi 50,00 EUR/m<sup>2</sup> u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Nadalje, uvidom u pravomoćnu lokacijsku dozvolu Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji KLASA:UP/I-350-05/10-03/101, URBROJ:2170/1-03-11-17 od 20. travnja 2011. godine razvidno je da se k.č.br. 3404 k.o. Kostrena-Lucija nalazi u zahvatu prometne površine-sabirne ulice SU-E1-E2-E3 i ulice OU-II-12 u Kostreni.

Općinski načelnik  
*Miroslav Uljan*

Dostaviti:

1. Mladenka Marač
2. Darko Jovančević
3. Edo Starčić
4. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
5. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
6. Pismohrana