



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA
Općinski načelnik

KLASA: 022-06/12-01/2
URBROJ: 2170-07-03-12-32
Kostrena, 17. siječnja 2012.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi slijedeću

O D L U K U

Prihvaća se zahtjev „3 V“, d.o.o. Kostrena za prebijanjem troškova ulaganja u objekt caffe-bara „Libar“ u iznosu od 11. 049,86 kuna sa dugovanjem zakupnine prema Javnoj ustanovi NARODNA KNJIŽNICA KOSTRENA u iznosu od 18.325,00 kuna, ali tek nakon što se uplati razlika dugovanja između zakupnine i troškova ulaganja u objekt.

Obrazloženje:

Dana 31. prosinca 2011. godine prestao je zakup poslovnog prostora u Narodnoj čitaonici Kostrena Sveta Lucija pa se bivši zakupnik “3V” d.o.o Kostrena obratio Općini Kostrena zahtjevom za priznanjem ulaganja u objekt kafića “Libar”.

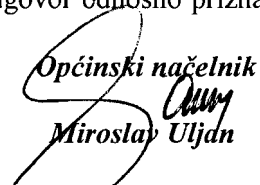
Od lipnja 2010. godine prostor je prilagođen u pušački prostor, a u prosincu iste godine ugrađen je klima uređaj kako bi se riješilo grijanje (hlađenje) prostora. Troškovi za navedenu opremu iznosili su 11.049,86 kn, a kao dokaz dostavljeni su računi Frigo-Mar d.o.o. i Frigo-kor d.o.o.

Navedeno ulaganje kompenzirali bi sa dijelom dugovanja za zakup prostora, te bi se na taj društvu “3V” d.o.o. pomoglo u teškim financijskim prilikama, a novom zakupcu bi se u cijelosti pružio opremljen lokal.

Dugovanje za zakup za 2011. godinu iznosi 18.325,00 kuna

Predsjednica Narodne čitaonice Kostrena Dragana Vučinić, istaknula je da je sa vlasnicima društva „3V“ d.o.o. imala dobru suradnju te da se slaže da im se pomogne u rješavanju duga zakupnine na način da im se dugovanje kompenzira sa ulaganjem u objekt kafića. Napomenula je, da je do ugradnje klime došlo iz razloga jer ugovorom nije bio preciziran način grijanja kafića, te smatra da bi se sa budućim zakupnicima ugovorom takve stvari trebale precizirati.

Članovi Kolegija smatraju da društvo „3 V“ d.o.o. treba Narodnoj čitaonici Kostrena isplatiti razliku duga zakupnine i ulaganja, a nakon toga se može raskinuti ugovor odnosno priznati troškovi ulaganja koji bi se kompenzirali sa ostatkom duga zakupnine.

Općinski načelnik

Miroslav Uljan

Dostaviti:

1. Društvo 3 V d.o.o.
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
3. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
- ④ Pismohrana