



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOSTRENA  
*Općinski načelnik*

KLASA: 022-06/12-01/2  
URBROJ: 2170-07-03-12-33  
Kostrena, 17. siječnja 2012.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Kostrena (SN PGŽ broj 26/09), Općinski načelnik Općine Kostrena donosi sljedeću

### **O D L U K U**

- I. MARUNIĆ MIRELI I MARUNIĆ ZLATANU, oboje iz Kostrene, ŠOIĆI 18, priznaje se pravo vlasništva u K.O. Kostrena -Barbara na novoformiranim k.č. broj 186/2 od 25 m<sup>2</sup> i k.č. broj 186/3 od 24 m<sup>2</sup>, na kojim k.č. su izgrađene dvije garaže uz suglasnost prijašnjeg vlasnika pok. Čepulić Srećka.**
- II. Općina Kostrena dozvoljava Marunić Mireli i Zlatanu da se u ispravnom postupku za k.o. Kostrena Barbara uknjiže na k.č. 186/2 i 186/3 kao nositelji prava vlasništva svaki u ½ dijela.**
- III. Marunić Mirela i Zlatan dužni su Općini Kostrena platiti naknadu za zemljište u površini od 49 m<sup>2</sup> po cijeni od 30,00 EUR/m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 1.320,00 EUR-a u protivrijednosti kuna.**

### **Obrazloženje:**

Mirela Marunić i Zlatan Marunić iz Kostrene, Šoići 18 obratili su se dana 13. siječnja 2012. godine Općini Kostrena zahtjevom za priznanjem prava vlasništva na novoformiranim k.č. broj 186/2, izgrađeno zemljište od 25 m<sup>2</sup> i 186/3 od 24 m<sup>2</sup> K.O. Kostrena- Barbara, na kojima Općina Kostrena ima uknjiženo pravo vlasništva.

Oni su u postupku preoblikovanja nove izmjere za KO Kostrena – Barbara, odnosno u ispravnom postupku uložili prigovor na vlasništvo u odnosu na gore navedene nekretnine. Ročište za prigovor je bilo zakazano za dan 3. siječnja 2012. godine.

U svom zahtjevu imenovani navode da su jedini zakonski nasljednici iza pok. roditelja Marunić Borivoja i Marunić Eme. Kao dokaz toj tvrdnji prilažu i pravomoćno rješenje o nasljeđivanju od 14. listopada 2011. godine iz kojeg rješenja je razvidno da su oni jedini zakonski nasljednici iza pok. majke Marunić Eme.

U naravi radi se o dvije garaže sagrađene na naprijed navedenom nekretninama u njihovom posjedu i vlasništvu, a koje su sagrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Naime, predmetne garaže izgrađene su uz odobrenje prijašnjeg vlasnika Čepulić Srećka koji je bio vlasnik zgrade, vrta i okućnice Šoići broj 6. Imenovani je dozvolio svom rođaku, a njihovom pok. ocu Marunić Borivoju da o svom trošku izgradi garaže na starim k.č. broj 697 i 698 K.O. Kostrena-Barbara.

O svemu tome kao dokaz prileži izjava Miljane Čepulić udate Perović (kćerke Čepulić Srećka), koja je još 1985. godine potpisala izjavu kojom priznaje vlasništvo garaža njihovom pok. ocu i suglasnost da se njemu pok. Marunić Borivoju isplati naknada ukoliko dođe do eksproprijacije.

Budući da njihova obiteljska kuća na adresi Šoići broj 18 sagrađena na k.č. broj 190 prijašnje vlasništvo njihovih roditelja nikad nije eksproprijirana, predmetne garaže služile su kao jedine garaže koje su pripadale njihovoj obiteljskoj stambenoj zgradi.

Oni su dan danas u posjedu predmetnih garaža, nitko ih tome nije nikad smetao, te posjeduju i izjave svjedoka starosjedioca, a što mogu potvrditi i svi bivši mještani Šoića kojima su zgrade eksproprirane radi proširenja poslovne djelatnosti INE Rafinerije nafte Rijeka.

U ispravnom postupku povodom prigovora na vlasništvo, budući da je u vlasničkom listu na zemljištu upisana Općina Kostrena, upućeni su od strane Suda da ishoduju odluku Kolegija načelnika na način da Općina Kostrena prizna pravo vlasništva na navedenim k.č., budući da su nekretnine stečene darovanjem što znači pravnim poslom od prijašnjeg vlasnika starih k.č. broj 697 i 698, o čemu svjedoči i navedena izjava.

Uz svoj zahtjev imenovani su priložili i fotogrametrijski snimak garaža, te vlasničke listove.

*Općinski načelnik*  
*Miroslav Uljan*

Dostaviti:

1. Mirela Marunić
  2. Zlatan Marunić
  3. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
  4. Upravni odjel za financije i upravljanje imovinom
- 📧 Pismohrana