

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i članka 30. Statuta Općine Kostrena (Službene novine PGŽ broj 26/09), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 30. srpnja 2009. godine donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N-4

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Građevnog područja naselja N-4, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Građevnog područja naselja N-4 (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članka 75. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), članka 142. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije (SN br. 14/00, 12/05, 50/06. i 08/09.), članak 102 Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kostrena (SN br. 07/01, 22/07 i 23/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je grafičkim dijelom Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, kartografski prikaz 3c: Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Grafički prikaz granice obuhvata plana, u prilogu, sastavni je dio ove Odluke. Površina obuhvata Plana je cca 95 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan je građevinsko područje naselja sa sljedećim osobitostima:

- Postojeću izgradnju karakteriziraju obiteljske kuće (slobodnostojeće, dvojne, niz) te novo naselje „Lenac“ s višestambenom izgradnjom u ulici Iva Šodića, koja se odvaja od ceste Vrh Martinšćice-Sv. Barbara kao slijepa ulica. Područje obuhvata Plana pretežito je neizgrađeno, nejednakog omjera izgrađenih i neizgrađenih površina i malih naselja uz lokalnu cestu i nerazvrstane ceste, bez značajnijih prirodnih vrijednosti.
- Kroz navedena naselja prolazi stara cesta Vrh Martinšćice – Sv. Barbara, kao jedina jača prometnica na koju se gotovo linearno vežu sva naselja u obuhvatu. Ista se spaja na državnu cestu D8 (Jadransku magistralu) u Randićima i kod Vrh Martinšćice, pa osim nekoliko odvojaka, nema pravih spojeva na magistralu. Zbog toga su naselja u obuhvatu prometno odsječena od kostrenskih naselja ispod magistrale.
 - Unutar obuhvata Plana nalazi se dio evidentirane graditeljske baštine – povijesna graditeljska cjelina (ruralna), arheološki lokalitet i etnografski spomenik.

-- Od postojećih funkcija javne i društvene namjene na području obuhvata Plana, u naselju Kostrena Sv. Lucija, nalaze se slijedeće funkcije: upravne (Općina Kostrena), kulturne (Narodna čitaonica – knjižnica Kostrena), vjerske (Župni ured Kostrena i crkva Sv. Lucije). Područje obuhvata Plana većim dijelom se nalazi unutar granice zaštićenog obalnog pojasa.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su ciljevi razvoja Općine za razdoblje do 2015. godine. Ciljevi od općinskog značaja su:

1. sačuvani prostor na području Plana, namijeniti kvalitetnom stanovanju u niskim obiteljskim kućama i vilama sagrađenim na većim građevnim česticama, uz postizanje visoke razine življenja u što očuvanijem prirodnom okolišu,
2. osigurati zadovoljenje svih potreba stanovništva za pratećim sadržajima uz stanovanje, te za obavljanje svih javnih funkcija u postojećim i planiranim naseljima,
3. osigurati mjesta rada stanovništvu. Razvijati malo poduzetništvo omogućavanjem prenamjene postojećih stambenih građevina u stambeno-poslovne pretežito stambene,
4. predvidjeti poboljšanje i dogradnju postojeće prometne i komunalne infrastrukture,
5. zaštititi prirodne vrijednosti kopnene flore i faune, očuvane dijelove prirodnog pejzaža, sačuvati kamene suhozide kao dio graditeljske i etnološke baštine,
6. proširiti postojeću prometnu mrežu radi boljeg povezivanja naselja, te ju poboljšati kroz planirane rekonstrukcije. Očuvati i oplemeniti postojeće pješačke putove kroz naselja i planirati nove i
7. potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće dotrajale vodoopskrbe i odvodnje te planirati nove mreže.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu plana koristit će se stručne podloge izrađene za potrebe izrade Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Prostornog plana uređenja Općine Kostrena.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana, uz prijedloge zainteresiranih subjekata.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 9.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografskom planu, osnovna državna karta (ODK) mjerila 1:5000. Plan će se izraditi u mjerilu 1:5000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, 51000 Rijeka,
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka,

5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
6. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko – goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
7. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektroprimorje Rijeka, V.C. Emina 2, 51000 Rijeka
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
9. Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb TKC Rijeka, Ciottina 17a, 51000 Rijeka,
10. Hrvatske pošte, Centar pošta Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka,
11. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
12. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
13. Plinacro d.o.o., Savska 78a, 11000 Zagreb,
14. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
15. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
16. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ „Vodovod“, Dolac 14, 51000 Rijeka,

Sukladno odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena i druga tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

1. Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
2. Izrada koncepcije Plana (prednacrt prijedloga Plana): u roku od 60 dana od dana donošenja Odluke,
3. Prethodna rasprava o koncepciji Plana: 15 dana od izrade nacrt prijedloga Plana,
4. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi, nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 60 dana od provedene prethodne rasprave,
5. Početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
6. Javna rasprava: 30 dana,
7. Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 60 dana od okončanja javne rasprave,
8. Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima iz čl. 79. Zakon o prostornom uređenju i gradnji: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
9. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 30 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
10. Pribavljanje suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva: 60 dana od zaprimanja zahtjeva,
11. Donošenje Plana: 30 dana od zaprimanja suglasnosti ili proteka Zakonom propisanog roka.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, jer je isto već određeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kostrena.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izradu Plana financira Općina Kostrena.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«. Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/09-01/13

URBROJ: 2170-07-01-09-19

Kostrena, 30. srpnja 2009.

Općinsko vijeće Općine Kostrena

Predsjednica

Ankica Lörinc, prof.

