

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i članka 30. Statuta Općine Kostrena (Službene novine PGŽ broj 26/09), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 30. srpnja 2009. godine donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja poslovne namjene K-4 Ivani

Pravna osnova Plana

Članak 1.

Obveza donošenja izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K-4 Ivani (dalje u tekstu: Plan) temelji se na odredbama članka 104. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kostrena (Službene novine PGŽ broj 7/01, 22/01, 20/07 i 23/07).

Nositelj izrade Plana je Općina Kostrena. Odgovorna osoba za izradu ovog urbanističkog plana uređenja, je Načelnik Općine Kostrena.

Obuhvat Plana

Članak 2.

Plan obuhvaća građevinsko područje poslovne namjene K-4 Ivani.

Građevinsko područje iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu br. 4b „Građevinska područja“, Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, u mjerilu 1:5000.

Površina obuhvata Plana iznosi 14,49 Ha.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 3.

Građevinsko područje poslovne namjene K-4 Ivani određeno je Prostornim planom uređenja Općine Kostrena (Sl. novine PGŽ 07/01, 22/01, 20/07 i 23/07). Područje K-4 Ivani namijenjeno je poslovnim sadržajima, prostorom za razvoj sitne industrije i zanatstva, te uslužnim, trgovačkim, komunalno-servisnim i sličnim sadržajima.

Sukladno Prostornom planu, gospodarske djelatnosti su locirane u već formiranim zonama takvih djelatnosti (po potrebi s proširenjem), te nadalje, tamo gdje to infrastruktura omogućava, bez zauzimanja novih površina, vrijednih poljodjelskih površina, a osobito prostora namijenjenog rekreaciji i turizmu.

Područje poslovne namjene K-4 Ivani smješteno je uzduž pruge, sjeverno od državne ceste D8 – Jadranske magistrale, omeđeno površinama koja nisu građevna područja.

Planom treba odrediti koncept prostornog razvoja i uređenja poslovne zone, način razgraničenja građevnog i područja zaštitnog zelenila, osnovne prometne i infrastrukturne koridore te uvjete korištenja površina i načina gradnje.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Kostrena (SN br. 20/07.) dio područja poslovne zone K-4 Ivani, označeno je kao većim dijelom izgrađeno građevinsko područje, obzirom da na tom dijelu postoje građevinski objekti i infrastruktura (pruga).

Ciljevi i programska polazišta Plana

Urbanistički plan uređenja poslovne zone K-4 Ivani donosi se za prostor koji se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Općine Kostrena, tj. u katastarskoj općini Kostrena Barbara. Radi se o djelomično izgrađenom prostoru općine omeđenog područjem koje je izvan građevnih područja, sjeverno od državne ceste a koncentrirano je uzduž postojeće pruge (bivše pruge za dovoz koksa).

Područje obuhvata plana karakterizira izdvojenost od središta Kostrene i smještaj na ravnom platou koji završava uz državnu cestu D8.

Ciljevi razvoja prostora Općine Kostrena, općenito, ali i u odnosu na poslovnu zonu dani su u Prostornom planu uređenja Općine Kostrena (SN PGŽ br. 7/01.) kao i u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena (SN PGŽ br. 20/07.).

Ciljevi i osnovne programske smjernice koje se odnose na poslovnu zonu K-4 Ivani su:

1. prostornim uređenjem poslovna zona K-4 Ivani namijeniti za uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i slične sadržaje,
2. potrebno je osigurati mjesta rada domicilnom i novo pridošlom stanovništvu, ali na način da se ne povećavaju kapaciteti postojećih industrijskih pogona, nego da se ona osiguraju u manjim radnim i poslovnim zonama izdvojenim iz naselja ili unutar naseljenih površina
3. planom predvidjeti poboljšanje i dogradnju prometne i komunalne infrastrukture, a u razvoj energetske sustava uvoditi nove, u ekološkom smislu čišće energente te korištenje prirodnih izvora
4. planom zaštititi postojeće prirodne vrijednosti kopnene i morske flore i faune, vrijednu vegetaciju i očuvane dijelove prirodnog pejzaža, očuvati i revitalizirati kulturno - povijesno nasljeđe, graditeljsku i etnološku baštinu, te ih učiniti dostupnim i uključiti u svakodnevni život građana.

Članak 4.

Dokument koji utvrđuje programske i prostorne postavke za izradu urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K-4 Ivani je Prostorni plan uređenja Općine Kostrena. U skladu sa svojim zakonskim pravima i obvezama Općina Kostrena je utvrdila potrebu donošenja UPU K-4 za područje Ivani, korištenje i namjenu prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora od potencijalno opasnih utjecaja na okoliš.

Postojeći planovi razvoja temelje se na izgradnji novih poslovnih sadržaja, zaštiti okoliša i proizvodnji visoko vrijednih proizvoda. Pored uvođenja novih tehnologija, predvidjeti investicije u poboljšanje drugih tehnologija, uskladiti plan s prostornim planovima šireg područja, stvoriti prostorne uvjete za gospodarski razvoj i osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana

Članak 5.

Potrebno je postupati prema:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave u mjerilu 1:2000
- podlogama KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka sa stanjem postojeće mreže
- podlogama HEP Distribucija d.o.o. sa stanjem visokonaponske i niskonaponske mreže
- podlogama HT d.o.o. Zagreb sa stanjem telekomunikacijskih mreža
- digitalnom ortofoto snimku
- novim stručnim podlogama izrađenim za potrebe definiranja proizvodnih građevina, skladišnih prostora te zaštite okoliša
- svim postojećim Studijama utjecaja na okoliš

Popis tijela prema posebnim propisima

Članak 6.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava Fašizma 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, 51000 Rijeka,

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka, Ciottina 17b, 51000 Rijeka,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
- Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko – goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda, DP Elektroprimorje Rijeka, V.C. Emina 2, 51000 Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb TKC Rijeka, Ciottina 17a, 51000 Rijeka,
- Hrvatske pošte, Centar pošta Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka,
- Pokretne telekomunikacije, T-Mobile, Korzo 32, 51000 Rijeka,
- Hrvatske željeznice, 11000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- Plinacro d.o.o. Savska 78a, 11000 Zagreb,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ „Vodovod“, Dolac 14, 51000 Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ „Kanalizacija“, Dolac 14, 51000 Rijeka.

Rokovi

Članak 7.

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- Za izradu Nacrta prijedloga Plana: 180 dana (siječanj 2010. godine)
- Za izradu Prijedloga Plana: 90 dana (travanj 2010. godine)
- Za izradu Konačnog prijedloga Plana: 90 dana (srpanj 2010. godine)

Zabrane

Članak 8.

Do donošenja UPU K-4 Ivani, u području obuhvata Plana mogu se sukladno Prostornom planu uređenja Općine Kostrena vršiti samo rekonstrukcije postojećih građevina.

Izvori financiranja

Članak 9.

Plan će financirati Općina Kostrena.

Završne odredbe

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

*KLASA: 021-05/09-01/13
URBROJ: 2170-07-01-09-20
Kostrena, 30. srpnja 2009.*

Općinsko vijeće Općine Kostrena

Predsjednica

Ankica Lörinc, prof.

