

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kostrena („Službene novine“ broj 54/09.) i članka 30. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici 27. listopada 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o prihvaćanju najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnine
k.č. broj 394/1 u vlasništvu Općine Kostrena u naselju Glavani za nekretnine
u suvlasništvu fizičke osobe u predjelu Rožići i Doričići K.O. Kostrena-Lucija

I

Prihvaća se zamjena nekretnina u K.O. KOSTRENA – LUCIJA na način da:
OPĆINA KOSTRENA daje u posjed i vlasništvo ŠIKIĆ ANTI iz KOSTRENE, Žuknica 47 nekretninu označenu kao:

k.č. broj 394/1 od 500m² upisana u z.k. ul. broj 3570, K.O. KOSTRENA –LUCIJA, **građevinsko područje** čija je prometna vrijednost 50 000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan zaključenja ugovora o zamjeni.

ŠIKIĆ ANTE iz Kostrene, Žuknica 47 daje OPĆINI KOSTRENA u posjed i vlasništvo suvlasničke djelove nekretnina sve u K.O. KOSTRENA -LUCIJA označene kao:

- k.č. broj 2772 od 306 m² i 2774 od 249 m² na kojima ima uknjiženo pravo vlasništva u 3/30 dijela - **građevinsko područje.**
- k.č. broj 3432 od 624 m² na kojoj ima uknjiženo pravo vlasništva u 3/30 dijela - **građevinsko područje.**
- k.č. broj 3559 od 2189 m² na kojoj ima uknjiženo pravo vlasništva u 3/30 dijela - **građevinsko područje.**
- k.č. broj 3509 od 817 m² na kojoj ima uknjiženo pravo vlasništva u 3/30 dijela – **građevinsko područje.**
- k.č. broj 3511 od 293 m² na kojoj ima uknjiženo pravo vlasništva u 3/30 dijela – **građevinsko područje.**
- k.č. broj 3376 od 1648 m² na kojoj ima uknjiženo pravo vlasništva u 1/9 dijela- zona R1- **šport rekreacija- ali nekretnina je od interesa za Općinu Kostrena radi imovinsko-pravne pripreme radi izgradnje CESTA DORIČIĆI –SVEŽANJ za koju izgradnju je ishodaena lokacijska dozvola**
- k.č. broj 2832/1 od 644 m², na kojoj ima uknjiženo pravo vlasništva u 21/288 dijela, **građevinsko područje.**
- k.č. broj 2855 od 351 m² na kojoj ima uknjiženo pravo vlasništva u 21/288 dijela, **građevinsko područje.**
- k.č. broj 2862 od 840 m² na kojoj ima uknjiženo pravo vlasništva u 21/288 dijela, **građevinsko područje.**
- k.č. broj 2977 od 698 m² na kojoj ima uknjiženo pravo vlasništva u 21/288 dijela, **građevinsko područje.**
- k.č. broj 3085 od 158 m² na kojoj ima uknjiženo pravo vlasništva u 21/288 dijela, **građevinsko područje.**
- k.č. broj 3204 od 342 m² na kojoj ima uknjiženo pravo vlasništva u 21/288 dijela, **građevinsko**

područje i

- k.č. broj 2858 od 1511m² na kojoj ima uknjiženo pravo vlasništva u 21/288 dijela, **građevinsko područje** - prometna vrijednost ukupno tržišna vrijednost **49 729,50 EUR u protuvrijednosti kuna.**

II

ŠIKIĆ ANTE dužan je Općini Kostrena platiti razliku tržišne vrijednosti zemljišta u iznosu od 270, 50 EUR u protuvrijednosti kuna.

III

ŠIKIĆ ANTE I OPĆINA KOSTRENA zaključiti će u roku od osam dana ugovor o zamjeni nekretnina koji će sadržavati bitne sastojke ugovora sa klauzulom uknjižbe prava vlasništva.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/11-01/4
URBROJ: 2170-07-01-11-38
Kostrena, 27. listopada 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednica

Ankica Lörinc, prof.
